ID: 3509

PRODAJA STAN PULA VERUDA POGLED NA MORE

Veruda, Pula

230.000 €
3.710 €/m²







Pula je jedan od najpoželjnijih gradova za život i ulaganje na jugu Istre, zahvaljujući spoju mora, razvijene gradske infrastrukture, sadržaja dostupnih tijekom cijele godine i kvalitetnih stambenih naselja. Veruda se posebno ističe kao jedan od poznatijih i funkcionalnijih pulskih kvartova, s brojnim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. U blizini se nalaze trgovine, tržnica, škole, vrtići, ugostiteljski sadržaji, javni prijevoz i rekreacijske zone, dok su centar Pule i more lako dostupni. Spoj urbane praktičnosti, zelenila i blizine obale čini ovu lokaciju vrlo ugodnom za cjelogodišnje stanovanje.

Na 15. katu stambene zgrade s liftom nalazi se stan ukupne površine 62 m², funkcionalnog rasporeda i s panoramskim pogledima koji predstavljaju njegovu najveću posebnost.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s protuprovalnim vratima, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, ostave, lođe i balkona. Iz dnevnog boravka i lođe pruža se panoramski pogled na more, grad i zelenilo, dok jedna od spavaćih soba ima izlaz na balkon s otvorenim pogledom na okolno zelenilo i naselje.

Stan je sjeveroistočne i jugoistočne orijentacije.

Posljednja renovacija izvedena je 2020. godine, a stan je opremljen PVC stolarijom i s dvije klima-uređajne jedinice. Na podovima se nalazi dobro očuvan parket 10 × 10 cm, dok su u hodniku, kuhinji i kupaonici postavljene keramičke pločice.

Stanu pripada i spremište, dok je parkiranje dostupno u krugu zgrade. Nekretnina se prodaje namještena.

Stan posjeduje uporabnu dozvolu, zbog čega je, uz ispunjenje uvjeta kreditne institucije i kreditne sposobnosti kupca, moguća kupnja putem stambenog kredita.

ZAŠTO JE OVA NEKRETNINA ZANIMLJIVA?

Ova nekretnina predstavlja vrlo dobar izbor za kupca koji traži funkcionalan stan za vlastito stanovanje u jednom od etabliranih pulskih kvartova, ali i za kupca koji nekretninu promatra kao dugoročnu investiciju.

Površina od 62 m², dvije spavaće sobe, lift, visoki kat, spremište, dvije vanjske površine te posebno panoramski pogled prema moru, gradu i zelenilu čine kombinaciju karakteristika koju nije lako pronaći u svakom stanu na ovoj lokaciji.

Dodatna prednost je činjenica da se stan prodaje namješten, što budućem vlasniku omogućuje jednostavnije useljenje ili pripremu nekretnine za dugoročni najam.

UKRATKO:

- Pula – Veruda
- 62 m²
- 15. kat
- zgrada s liftom
- dnevni boravak
- kuhinja
- 2 spavaće sobe
- kupaonica
- ostava
- lođa
- balkon
- panoramski pogled na more, grad i zelenilo
- sjeveroistočna i jugoistočna orijentacija

- renovirano 2020. godine
- PVC stolarija
- 2 klima-uređajne jedinice
- protuprovalna vrata
- pripadajuće spremište
- parking u krugu zgrade
- prodaje se namješten
- uporabna dozvola
- moguća kupnja putem stambenog kredita

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3509
CIJENA	230.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	62 m²
GODINA IZGRADNJE	1977.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Sjeveroistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More, grad i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	Dobro, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3509

Dodatne značajke

- Balkon
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas