ID: 3516

EKSKLUZIVNA NEKRETNINA VELIKOG POTENCIJALA – BRINJE

Brinje

Cijena na upit







EKSKLUZIVNO – IMPRESIVNA KUĆA S 3 ETAŽE U BRINJU

LOKACIJA

Nekretnina se nalazi na području Brinja, u mirnom prirodnom okruženju koje pruža privatnost i ugodan ambijent za život ili odmor. Brinje je prometno vrlo dobro povezano, a blizina autoceste A1 omogućuje jednostavan pristup Zagrebu i Splitu, dok se preko Žute Lokve ostvaruje povezanost prema Senju i Jadranskom moru. Lokacija predstavlja odličan spoj mira, prirode, dobre prometne dostupnosti i blizine mora.

IMPRESIVNA KUĆA NA TRI ETAŽE

U ekskluzivnoj ponudi izdvajamo izuzetno prostranu i kvalitetno građenu kuću koja se prostire na tri etaže i svojim gabaritima, rasporedom prostorija i opremljenošću značajno nadilazi klasičnu obiteljsku kuću.

Kuća je useljava, uređena i u velikoj mjeri opremljena, dok je vanjski dio objekta i okoliš potrebno završno urediti. Upravo to budućem vlasniku omogućuje da vanjski prostor uredi prema vlastitim željama i konačnoj namjeni nekretnine.

Posebna vrijednost objekta je kvalitetna gradnja i vrlo ugodna unutarnja klima. Tijekom ljetnih mjeseci, bez korištenja klima-uređaja, temperatura u objektu iznosi približno 21 °C, što predstavlja značajnu prednost za svakodnevni boravak.

Kuća je opremljena solarnim sustavom za grijanje i hlađenje, kao i sustavom grijanja na pelete.

RASPORED PROSTORA

PRIZEMLJE

Prizemlje je organizirano kao zasebna funkcionalna cjelina i uključuje:

- veliku spavaću sobu
- manju spavaću sobu
- kupaonicu s tušem i kadom
- veliku kotlovnicu
- veliki skladišni prostor
- prostor za biljar
- prostor predviđen za teretanu

PRVA ETAŽA

Prva etaža predstavlja prostranu stambenu zonu:

- 4 spavaće sobe
- 2 kupaonice
- veliki dnevni boravak
- kuhinja s velikim otokom
- blagovaonica sa stolom za 12 osoba
- hodnik
- prostrana terasa

DRUGA ETAŽA

Na drugoj etaži nalazi se:

- veliki dnevni boravak
- velika spavaća soba
- vlastita kupaonica
- dodatna kupaonica
- garderobna soba
- 2 prostrana balkona

OPREMLJENOST I DODATNI SADRŽAJI

Nekretnina raspolaže brojnim sustavima i sadržajima koji dodatno povećavaju njezinu funkcionalnost:

- solarni sustav za grijanje i hlađenje
- grijanje na pelete
- kvalitetno opremljena kotlovnica
- video nadzor
- automatsko spuštanje roleta
- granitni podovi
- ukupno 4 kupaonice
- 2 velika i 3 manja balkona
- velika terasa
- prostor za biljar
- prostor za teretanu
- pripremljena instalacija za budući bazen
- vlastiti spremnik vode kapaciteta 30.000 litara
- automatsko punjenje spremnika prikupljanjem kišnice

Posebno izdvajamo vlastiti spremnik vode kapaciteta 30.000 litara, koji se automatski puni prikupljanjem kišnice. Ovakav sustav predstavlja dodatnu praktičnost i kvalitetno rješenje za upravljanje vodom na nekretnini.

ŠIROKE MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA

Zahvaljujući velikoj površini, rasporedu prostorija, broju kupaonica i dodatnim sadržajima, kuća pruža mogućnost različitih načina korištenja.

Može biti odličan izbor za:

- veliko obiteljsko stanovanje
- luksuznu kuću za odmor
- turistički smještaj
- poslovnu namjenu
- uredski prostor
- wellness sadržaje
- zdravstveni ili rehabilitacijski centar
- drugi specijalizirani poslovni koncept

Posebno je zanimljiv potencijal za turističku, zdravstvenu, rehabilitacijsku ili wellness namjenu, uz prethodnu provjeru prostorno-planskih uvjeta, tehničkih zahtjeva i potrebnih dozvola.

Velik broj prostorija i kupaonica omogućava vrlo fleksibilnu organizaciju prostora i eventualnu prilagodbu objekta različitim potrebama budućeg vlasnika.

STANJE NEKRETNINE

Kuća je useljava i funkcionalna, unutrašnjost je uređena i opremljena, dok vanjski dio objekta i okoliš zahtijevaju završno uređenje.

Nekretnina se prodaje kao cjelina, a točna lokacija dostupna je ozbiljno zainteresiranim kupcima uz prethodni dogovor.

ZAŠTO PREPORUČUJEMO OVU NEKRETNINU?

Ovu nekretninu preporučujemo kupcu koji traži prostran, kvalitetno građen i višenamjenski objekt, a ne klasičnu obiteljsku kuću.

Posebno se izdvajaju tri etaže, velik broj spavaćih soba i kupaonica, veliki dnevni prostori, terasa i više balkona, ali i dodatni sadržaji poput prostora za biljar i teretanu.

Dodatnu vrijednost predstavljaju solarni sustav, grijanje na pelete, video nadzor, priprema za budući bazen te vlastiti spremnik vode od 30.000 litara s automatskim prikupljanjem kišnice.

Zbog svega navedenog, nekretnina ima potencijal za kvalitetno obiteljsko stanovanje, turističko korištenje ili razvoj poslovnog koncepta, posebno za kupca koji želi velik objekt koji se može prilagoditi vlastitim potrebama.

Riječ je o nekretnini koju vrijedi osobno pogledati – kvalitetom gradnje, veličinom, rasporedom i mogućnostima korištenja pruža znatno više od klasične kuće za stanovanje.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor.

Sažetak

LOKACIJA	Brinje	ID NEKRETNINE	3516
CIJENA	Na zahtjev	TIP	Kuća
POVRŠINA	900 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	61.000 m²
GODINA IZGRADNJE	2019.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	11	SPAVAĆE SOBE	9
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	4
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	10
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na pelete, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Limeni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3516

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Šuma
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas