



# PRODAJA DVA POSLOVNA PROSTORA NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

Centar, Požega

104.000 €  
1.962 €/m<sup>2</sup>



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovci koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Na prodaju su dva poslovna prostora ukupne površine 53 m<sup>2</sup>, smještena na izuzetno frekventnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 150 metara od Trga u Požegi.



Prostori su funkcionalno uređeni i pogodni za različite poslovne djelatnosti – ured, salon, trgovinu, uslužnu djelatnost, ordinaciju i slično.

Karakteristike nekretnine:

- ukupna površina: 53 m<sup>2</sup>
- dva zasebna poslovna prostora
- svaki prostor ima vlastiti sanitarni čvor
- podovi su obloženi kvalitetnom keramikom
- grijanje na plinsku peć
- drvena stolarija
- odlična i frekventna lokacija
- svega 150 m od glavnog gradskog trga

Važna napomena: nekretnina se u službenoj dokumentaciji vodi kao stambeni prostor, iako se trenutno koristi/uređena je kao poslovni prostor.

Zahvaljujući lokaciji u neposrednoj blizini centra grada, nekretnina predstavlja zanimljivu priliku kako za vlastitu poslovnu djelatnost, tako i kao investicija za najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                         |                                |                       |                   |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA                | Centar, Požega                 | ID NEKRETNINE         | 3517              |
| CIJENA                  | 104.000 €                      | TIP                   | Poslovni prostor  |
| TIP POSLOVNOG PROSTORA  | Uredski, poliklinika, trgovina | POVRŠINA              | 53 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 1968.                          | GODINA ADAPTACIJE     | -                 |
| ORIJENTACIJA            | -                              | BROJ KATOVA           | -                 |
| UDALJENOST DO MORA      | -                              | UDALJENOST DO CENTRA  | -                 |
| PARKING                 | -                              | PARKIRNIH MJESTA      | -                 |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                              | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                 |
| VISINA STROPA           | -                              | LIFT                  | -                 |
| GRIJANJE                | Peć na plin                    | STOLARIJA             | Drvena, Dobro     |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Cigla                          | STANJE ZIDOVA         | -                 |
| PLOČICE                 | -                              | PARKET                | -                 |
| TIP FASADE              | Dobro                          | KROV                  | -                 |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                              | VANJSKE STEPENICE     | -                 |
| IZLOG                   | -                              | PROSTOR GLEDA NA      | -                 |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                         | VLASNIČKI LIST        | Da                |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                              | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                 |



## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas