ID: 3520

INVESTICIJSKA PRILIKA - PRENOĆIŠTE U BLIZINI PAPUK

Radovanci, Velika

415.000 €
729 €/m²







U Radovancima, u neposrednoj blizini Velike i Parka prirode Papuk , prodaje se prostrani ugostiteljsko-smještajni objekt ukupne površine 569 m², koji se trenutno koristi kao noćenje. Objekt se nalazi na parceli veličine 1900 m².

Nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupca koji želi nastaviti postojeću djelatnost, ali i za investitora koji prepoznaje potencijal daljnjeg razvoja turizma na području Velike i Papuka.

Objekt ima ukupno 9 smještajnih soba, svaka sa svojom kupaonicom , ugostiteljski prostor, prostor namijenjen za profesionalnu kuhinju, dvije terase, zajedničke prostore i dodatne sadržaje potrebne za funkcioniranje smještajnog objekta.

Raspored objekta

Podrum

U podrumu se nalazi prostrani društveni prostor koji pruža mogućnost organiziranja okupljanja, proslava, privatnih događanja ili dodatnih sadržaja za goste smještaja.

Tu se nalaze i dva odvojena, trenutno neuređena WC-a, kao i kotlovnica sa spremnikom tople vode kapaciteta 600 litara te Centrometal peći na drva koja služi za grijanje cijelog objekta.

Prizemlje

Prizemlje je uređeno i organizirano za ugostiteljsku djelatnost.

Sastoji se od restorana, kupaonice i zasebnog prostora namijenjenog profesionalnoj kuhinji .

Na raspolaganju su i dvije terase , od kojih se na jednoj nalazi glavni ulaz u restoran.

Ovakav raspored budućem vlasniku pruža mogućnost povezivanja smještaja s vlastitom gastronomskom ponudom, organizacijom doručaka, ručkova i večera, kao i pružanjem usluga vanjskim gostima.

Prvi kat

Na prvom katu nalaze se predprostor i hodnik te 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Na istoj etaži nalaze se vešeraj te kuhinja povezana s dnevnim boravkom i blagovaonskim prostorom, čime je osiguran i veći zajednički prostor za boravak gostiju ili vlasnika.

Potkrovlje

U potkrovlju se nalazi dodatnih 6 smještajnih soba, također svaka s vlastitom kupaonicom.

Dvije sobe imaju izravan izlaz na balkon.

Objekt tako ukupno raspolaže s 9 soba i 9 pripadajućih kupaonica, što predstavlja jednu od njegovih najvećih prednosti za nastavak turističko-smještajne djelatnosti.

Oprema i tehničke karakteristike

Objekt je opremljen s ukupno 8 klima-uređaja, PVC stolarijom i termo fasadom s 15 cm stiropora.

U smještajnim sobama postavljen je laminat, dok su u kupaonicama, hodnicima i kuhinji postavljene keramičke pločice.

Grijanje cijelog objekta riješeno je putem Centrometal peći na drva, dok spremnik tople vode kapaciteta 600 litara odgovara potrebama objekta s većim brojem smještajnih jedinica.

Turistički atraktivna lokacija

Posebna vrijednost nekretnine je njezin položaj u blizini Velike i Parka prirode Papuk, zbog čega objekt može privlačiti goste različitih profila – od obitelji i izletnika do planinara, biciklista, sportskih grupa i ljubitelja aktivnog odmora.

U Velikoj se nalazi Aquapark Shhhuma, veliki vodeni kompleks smješten u okruženju Parka prirode Papuk, s bazenima, toboganima, dječjim sadržajima i ugostiteljskom ponudom.

U okolici se nalazi i Adrenalinski park Duboka, koji nudi poligone za odrasle i djecu te zip-line, kao i Kamp odmorište Duboka.

Jedan od glavnih razloga dolaska turista na ovo područje svakako je Park prirode Papuk, koji pruža mogućnosti za planinarenje, šetnje, biciklizam, izlete i boravak u prirodi. Među poznatijim izletničkim lokacijama šireg područja Papuka nalazi se i Jankovac, jedna od najposjećenijih izletničkih lokacija ovog dijela Slavonije.

Blizina prirodnih, rekreativnih i obiteljskih sadržaja daje prenoćištu mogućnost privlačenja gostiju tijekom različitih dijelova godine, a ne isključivo u ljetnoj sezoni.

Dodatni objekt, parking i vanjski sadržaji

Uz glavni smještajno-ugostiteljski objekt nalazi se i zaseban pomoćni objekt s prostranom garažom za dva automobila, što budućem vlasniku pruža dodatni prostor za sigurno parkiranje vozila, skladištenje opreme ili druge potrebe vezane uz poslovanje prenoćišta.

Uz garažu se nalazi prostor za roštilj s natkrivenim dijelom, namijenjen druženju i boravku gostiju na otvorenom. Ovaj prostor predstavlja odličnu nadopunu postojećoj smještajnoj ponudi te se može koristiti za zajednička druženja, pripremu hrane, manje proslave i okupljanja gostiju.

Posebno značajna prednost nekretnine je oko 700 m^2 asfaltirane površine predviđene za parking. Veliki vlastiti parking izuzetno je praktičan za objekt koji posluje kao prenoćište i ima ugostiteljski dio, jer omogućuje prihvat većeg broja gostiju bez potrebe za korištenjem javnih parkirališnih površina.

Prostrani parking dodatno povećava potencijal objekta za prihvat većih grupa, sportskih ekipa, planinara, biciklista, poslovnih gostiju te gostiju privatnih proslava i organiziranih događanja.

Kombinacija smještajnih kapaciteta, ugostiteljskog prostora, terasa, prostora za druženje, vanjskog roštilja, garaže i velikog vlastitog parkinga čini ovu nekretninu zanimljivom kao

zaokruženu turističko-ugostiteljsku cjelinu s postojećom djelatnošću i prostorom za daljnji razvoj poslovanja.

Zašto je ova nekretnina zanimljiva investitoru?

Najveća prednost ove nekretnine je činjenica da se već koristi kao prenoćište. Budući vlasnik stoga dobiva objekt koji je već prilagođen smještajnoj djelatnosti, s devet soba i pripadajućim kupaonicama te prostorima potrebnim za prihvat većeg broja gostiju.

Dodatnu vrijednost predstavlja prizemni ugostiteljski dio. Uređenjem profesionalne kuhinje moguće je proširiti poslovni model te uz noćenje ponuditi doručak, polupansion ili puni pansion, otvoriti restoran ili organizirati privatne proslave i različita događanja.

Veliki podrumski prostor za druženje dodatno povećava mogućnosti korištenja objekta za grupne boravke, team buildinge, sportske ekipe, planinarske i biciklističke grupe, obiteljska okupljanja i manje privatne proslave.

Lokacija u blizini turističkih sadržaja Velike i Papuka predstavlja dodatnu priliku za razvoj poslovanja. Aquapark, adrenalinski park, izletišta, planinarske i biciklističke aktivnosti stvaraju razloge za dolazak gostiju kojima je potreban smještaj u neposrednoj okolici.

Nekretnina zato nije zanimljiva samo kao građevinski objekt površine 569 m², već kao postojeći smještajno-ugostiteljski kapacitet s mogućnošću daljnjeg razvoja poslovanja i povećanja prihoda kroz dodatne sadržaje.

Odlična prilika za kupca ili investitora koji traži već formiran smještajni objekt na turistički zanimljivoj lokaciji, uz mogućnost nastavka postojećeg poslovanja i značajnog proširenja ponude.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Radovanci, Velika	ID NEKRETNINE	3520
CIJENA	415.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Prenoćište	POVRŠINA	569 m²
GODINA IZGRADNJE	2000.	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
	-		-

PARKING		PARKIRNIH MJESTA	
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3520

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas