ID: 3522

PRODAJA STAN PULA MONVIDAL S PARKINGOM I LIFTOM

Monvidal, Pula

252.900 €
4.959 €/m^2







Pula je najveći grad Istre i jedno od najpoželjnijih mjesta za život, rad i ulaganje na južnom dijelu poluotoka. Grad nudi razvijenu infrastrukturu, brojne sadržaje potrebne za svakodnevni život, dobru prometnu povezanost te blizinu mora i poznatih istarskih destinacija.

Monvidal je jedan od praktičnijih pulskih kvartova za svakodnevni život, posebno za kupce kojima je važna dostupnost sadržaja bez potrebe za odlaskom u uži centar grada. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine i trgovački centri, dok šetnica uz pulsku zaobilaznicu pruža mogućnost za šetnju, trčanje i rekreaciju. Dodatnu prednost predstavljaju blizina Opće bolnice Pula te autobusnog stajališta, što omogućuje jednostavnije povezivanje s ostalim

dijelovima grada. Kombinacija svakodnevnih sadržaja, javnog prijevoza, prometne dostupnosti i mirnijeg stambenog okruženja čini Monvidal kvalitetnom lokacijom za cjelogodišnje stanovanje.

Na ovoj lokaciji prodaje se uredan i funkcionalan stan površine 51 m², smješten na drugom katu stambene zgrade izgrađene 2019. godine.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, jedne spavaće sobe, kupaonice, ostave te balkona s pogledom na naselje. Stan je sjeverno orijentiran.

Nekretnina je vrlo dobro održavana. U dnevnom boravku i spavaćoj sobi postavljene su keramičke pločice u imitaciji drva, dok su u ostalim prostorijama bijele i sive keramičke pločice, također u odličnom stanju. Ugrađena je PVC stolarija, a grijanje je riješeno putem etažnog plinskog grijanja. Stan raspolaže i jednom jedinicom klima-uređaja.

Zgrada je uredna i kvalitetno održavana, s fasadom izvedenom s termoizolacijom. Opremljena je liftom, priključena na plinsku mrežu i optičku infrastrukturu, što dodatno podiže standard stanovanja.

Uz stan se prodaje i jedno parkirno mjesto, što predstavlja važnu praktičnu prednost za gradski način života.

Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu te energetski certifikat, a vlasništvo je uredno. Uredna dokumentacija čini nekretninu pogodnom i za kupnju putem stambenog kredita, sukladno uvjetima i procjeni odabrane banke.

ZAŠTO JE OVA NEKRETNINA DOBRA INVESTICIJA?

Stan objedinjuje elemente koji su dugoročno traženi na tržištu: noviju gradnju, funkcionalnu kvadraturu, ostavu, lift, vlastito parkirno mjesto, balkon, etažno plinsko grijanje i urednu dokumentaciju.

Dodatnu vrijednost daje lokacija na Monvidalu - blizina trgovina, trgovačkih centara, bolnice, autobusnog prijevoza i rekreativne šetnice, uz dobru povezanost s ostalim dijelovima Pule, čini stan praktičnim za širok krug potencijalnih korisnika. Upravo takve karakteristike važne su i kod buduće preprodaje i kod dugoročnog najma.

Zbog kombinacije lokacije, novije gradnje, urednog stanja i pratećih sadržaja, nekretnina predstavlja kvalitetan izbor kako za vlastito stanovanje, tako i za kupce koji traže stabilnu nekretninsku investiciju u Puli.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

ID: 3522

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3522
CIJENA	252.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	51 m²
GODINA IZGRADNJE	2019.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Sjever	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	3 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	SEP, Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3522

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas