ID: 3523

# PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE LOBORIKA PRAVILNOG OBLIKA

Loborika, Marčana

**84.900 €**
121 €/m²







Loborika je ugodno i mirno naselje koje pruža dobar balans između privatnosti, zelenila i blizine svakodnevnih sadržaja. Predmetno zemljište nalazi se na lijepoj lokaciji s pogledom na naselje i okolno zelenilo, dok je centar Loborike udaljen približno 900 metara zračne linije. More je udaljeno približno 5,3 kilometra zračne linije, što ovu lokaciju čini zanimljivom kako za svakodnevni život, tako i za budući projekt namijenjen odmoru ili stanovanju.

Prodaje se građevinsko zemljište površine 703 m², pravilnog oblika, s osiguranim pristupnim putem i urednom dokumentacijom. Pravilna konfiguracija parcele omogućuje kvalitetnije planiranje buduće gradnje i iskorištavanje raspoloživog prostora. Struja i voda nalaze se u

neposrednoj blizini parcele, što predstavlja dodatnu prednost prilikom pripreme budućeg projekta. Sa zemljišta se pruža pogled na naselje i zelenilo, čime se dodatno naglašava ugodno okruženje same lokacije.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže građevinsko zemljište odgovarajuće površine, pravilnog oblika i uredne dokumentacije na lokaciji koja kombinira mirnije okruženje i dobru dostupnost sadržaja. Upravo spoj građevinske namjene, funkcionalnog oblika parcele, pristupa, dostupne infrastrukture i položaja u Loborici daje zemljištu dobar potencijal za buduću gradnju, bilo za vlastite potrebe ili kao dugoročnu investiciju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Loborika, Marčana | ID NEKRETNINE | 3523 |
| CIJENA | 84.900 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 703 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | ZELENILO I NASELJE |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 3523

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas