ID: 3524

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE LOBORIKA S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Loborika, Marčana

152.900 €
152 €/m²







Loborika je mirno istarsko naselje u neposrednoj blizini Pule, prepoznatljivo po ugodnom rezidencijalnom okruženju, zelenilu i dobroj prometnoj povezanosti. Lokacija je posebno zanimljiva kupcima koji žele mirniji način života izvan gradske vreve, a pritom zadržati dobru povezanost s Pulom i ostalim sadržajima južne Istre. Upravo kombinacija privatnosti, prirodnog okruženja i dostupnosti čini Loboriku kvalitetnim izborom za gradnju obiteljske kuće ili nekretnine za odmor.

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1.007 m², pravilnog oblika, s urednim pristupnim putem. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta, što predstavlja dodatnu

prednost pri realizaciji buduće gradnje. Posebna vrijednost ove nekretnine je pravomoćna građevinska dozvola i izrađen projekt za izgradnju jednoobiteljske kuće s garažom i bazenom, čime je značajan dio pripreme budućeg projekta već odrađen.

Projektom je predviđena jednoobiteljska kuća s 174,04 m² neto površine prizemlja te dodatnih 48,12 m² neto podrumskog prostora namijenjenog strojarnici i spremištu, uz garažu površine 38,82 m² neto.

Projekt uključuje tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, konobu, utility prostor te dodatni podrumski prostor, dok su na parceli projektirani i garaža te vanjski bazen.

Raspored građevina i vanjskih površina omogućuje kvalitetno korištenje velike parcele, uz dovoljno prostora za zelenilo, boravak na otvorenom i parkiranje.

Velika prednost ove nekretnine za budućeg vlasnika je činjenica da ne kupuje samo građevinsko zemljište, već projekt s već riješenim jednim od najzahtjevnijih administrativnih koraka - pravomoćnom građevinskom dozvolom. Time se u odnosu na kupnju zemljišta bez pripremljene dokumentacije može znatno skratiti put od kupnje do realizacije projekta.

Površina parcele od 1.007 m², pravilan oblik, pristup, infrastruktura u blizini te projekt kuće s bazenom i garažom čine ovu nekretninu zanimljivom kako za izgradnju vlastitog doma, tako i za kupca koji razmatra dugoročnu investiciju u kvalitetnu stambenu nekretninu u okolici Pule.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	3524
CIJENA	152.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.007 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I NASELJE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3524

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas