ID: 3525

PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE

Kavran, Marčana

54.000 €
26 €/m²







Marčana poznata je po autentičnom istarskom ambijentu, mirnim naseljima, netaknutoj prirodi i sve većem interesu za investicije u zemljišta i ruralne projekte. Blizina Pule, mora i glavnih prometnica čini ovo područje vrlo atraktivnim za poljoprivredu, maslinarstvo, OPG projekte i dugoročna ulaganja u nekretnine.

KAVRAN – 2.077 m² POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA S POGLEDOM NA KRNČKI PORAT

Kavran je malo i mirno istarsko mjesto smješteno iznad istočne obale Istre, poznato po prirodi, miru i blizini prekrasnih plaža i uvala. Lokacija je posebno zanimljiva za one koji traže

miran kutak za odmor, daleko od gradske gužve, a istovremeno na svega nekoliko minuta vožnje od mora.

Na mirnoj lokaciji u Kavranu nalazi se poljoprivredno zemljište ukupne površine 2.077 m², uz asfaltiranu cestu s vrlo malo prometa.

Parcela je široka, lijepog i relativno pravilnog oblika, pri čemu je samo jedna strana nešto nakošena. Cijelom jednom stranom nalazi se uz cestu, dok je unutarnjim dijelom omeđena karakterističnim istarskim suhozidom.

Teren je blagog nagiba, a na njemu se trenutno nalazi visoko i nisko raslinje, što budućem vlasniku omogućuje da uređenjem oblikuje vlastitu zelenu oazu, zadrži postojeće zelenilo te posadi dodatno mediteransko bilje i uredi po vlastitim željama.

Unutar parcele nalazi se i legalizirani objekt površine 18 m². Pristup objektu trenutno je nešto otežan, no njegova legaliziranost predstavlja dodatnu vrijednost nekretnine.

Na zemljištu se nalaze struja i voda, a najveća posebnost ove parcele svakako je njezin položaj i pogled – pruža se pogled na zelenilo, okolnih nekoliko kuća i vikendica te posebno lijep pogled prema Krničkom portu.

Od prekrasnih i čistih plaža udaljena manje od desetak minuta vožnje, što lokaciju čini zanimljivom za vikend boravke, odmor u prirodi ili dugoročnu investiciju.

2.077 m² | poljoprivredno zemljište | asfaltirani pristup | široka i pravilna parcela | suhozid | blagi nagib | legalizirani objekt 18 m² | struja i voda u blizini | pogled na Krnički zaljev | 10 min do plaža.

Nekretnina za one koji traže mir, prirodu i pogled – upravo ono što Kavran čini posebnim.

Ukoliko tražite nekretninu za uređenje s velikom okućnicom, privatnošću i iznimnim potencijalom za odmor ili investiciju, spomenuta lokacija i nekretnina zasigurno zaslužuje Vašu pažnju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Kavran, Marčana	ID NEKRETNINE	3525
CIJENA	54.000 €	TIP	Zemljište

ID: 3525

TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	2.077 M²
ORIJENTACIJA	JUGOISTOK	POGLED NA	ZELENILO I MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3525

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas