ID: 3528

PRODAJA UREĐEN MASLINIK S KAŽUNOM I 200 MASLINA VODNJAN

Vodnjan

420.000 €
30 €/m^2







Vodnjan je jedan od najprepoznatljivijih istarskih gradova, poznat po bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini, tradiciji maslinarstva te predivnom krajoliku ispunjenom maslinicima i karakterističnim kamenim suhozidima. Zahvaljujući mirnom okruženju, dobroj prometnoj povezanosti i autentičnom istarskom ambijentu, područje Vodnjana posebno je privlačno ljubiteljima prirode, poljoprivrede i tradicionalnog načina života.

Upravo na području Vodnjana nalazi se ovo posebno i vrlo uređeno zemljište ukupne površine 13 979 m^2, blago kaskadne konfiguracije terena. Zemljište posjeduje čak dva pristupna puta, od kojih je jedan uređeni bijeli put, dok drugi omogućuje izravan pristup s asfaltirane ceste,

što znatno olakšava svakodnevni dolazak i korištenje parcele. Cijelo zemljište omeđeno je tradicionalnim kamenim suhozidom koji je obnovljen, čime je dodatno očuvan autentičan istarski karakter prostora. Na zemljištu je posađeno približno 200 stabala maslina, uz nekoliko stabala smokvi te jedan posađeni bor. Posebna prednost je i činjenica da se voda nalazi na samom zemljištu, što je od velike važnosti za održavanje maslinika i ostalih poljoprivrednih kultura. Na parceli se nalazi tradicionalni istarski kažun, koji prostoru daje poseban povijesni i autohtoni karakter. Na zemljištu se također nalazi i drvena nadstrešnica, kao ugodan prostor za boravak i odmor, te krušna peć i zidani kamin, idealni za okupljanja i uživanje u prirodnom okruženju. Dodatna prednost zemljišta je mogućnost izgradnje objekta za potrebe OPG-a, sukladno važećim prostornoplanskim uvjetima i uz ishođenje potrebnih dozvola, što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom za razvoj poljoprivredne djelatnosti i daljnje unapređenje postojećeg maslinika.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupca koji traži veliku i uređenu parcelu s razvijenim maslinikom, odličnim pristupom, vodom na zemljištu i brojnim tradicionalnim istarskim elementima. Spoj obnovljenih suhozida, maslina, kažuna i uređenog prostora daje zemljištu izrazitu autentičnost te ga čini odličnim izborom za ljubitelje maslinarstva, prirode, istarskog načina života i one koji žele razvijati vlastiti OPG.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:
+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3528
CIJENA	420.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	13.979 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3528

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas