ID: 3529

PRODAJA KOMFORNE VILE ZA ODMOR NA TRAŽENOJ LOKACIJI

Štinjan, Pula

1.000.050 €
6.250 €/m^2







VILA U ŠTINJANU – OAZA MIRA NADOMAK MORA, U FUNKCIJI TURIZMA

Pula, najveći grad Istre, poznata je po bogatoj povijesti, kulturnoj baštini, prekrasnim plažama i kristalno čistom Jadranskom moru. Osim što je atraktivna turistička destinacija, Pula je tijekom cijele godine poželjna za život zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi, školama, trgovinama, ugostiteljskim sadržajima i brojnim mogućnostima za rekreaciju.

Posebno su tražena okolna naselja koja pružaju mir i privatnost, a istovremeno omogućuju brz pristup gradu, moru i svim potrebnim sadržajima. Jedno od njih je upravo Štinjan, mirno i

obiteljsko-turističko naselje smješteno nadomak mora, poznato po lijepim šetnicama, plažama i blizini Fažane i Pule.

VILA U ŠTINJANU

U mirnoj i obiteljskoj ulici, a opet u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja i mora, smjestila se ova komforna i stilski uređena vila, koja je već četiri godine uspješno u funkciji turizma. Nekretnina ima 160 m2 stambenog prostora i 225m2 okućnice.

Nekretnina je uređena s posebnom pažnjom kako bi pružila udobnost, privatnost i ugodan boravak, a istovremeno predstavlja vrlo zanimljivu investiciju za budućnost.

Vila se sastoji od prizemlja i kata, pri čemu je prostor vrlo funkcionalno povezan, dok velike staklene površine i brojni prozori omogućuju obilje prirodnog dnevnog svjetla.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, nakon kojeg slijedi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, stvarajući ugodan i otvoren prostor za svakodnevni boravak. U prizemlju se nalazi i gostinjski WC te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Moderno stubište s elegantnim crnim kamenim oblogama vodi na kat, gdje se nalaze dvije velike i komforne spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Poseban šarm pružaju manji, intimni balkoni na koje imaju izlaz sobe, stvarajući dodatni prostor za jutarnju kavu, odmor ili uživanje u miru.

Na katu se nalazi i dodatna prostorija koja može poslužiti kao dječja soba, radna soba ili prostor prema potrebi budućih vlasnika.

Cijela vila odiše urednošću i kvalitetom te ne zahtijeva dodatna ulaganja niti renoviranje. Održavana je i trenutno aktivno posluje u turističkom najmu.

Interijer karakteriziraju moderni keramički podovi, jednostavni za održavanje, dok bijela PVC stolarija s dvostrukim staklima, zatamnjenim staklima, roletama i komarnicima osigurava udobnost tijekom cijele godine. U nekretnini imamo postavljenea 3 klima uređaja i radijatore u svim sobama za zimske mjesece te dimnjak u dnevnom dijelu.

VANJSKI PROSTOR – PRIVATNOST I OPUŠTANJE

Iz prizemnog dijela izlazi se na natkrivenu vanjsku terasu, zamišljenu kao produžetak dnevnog prostora. Ovdje se nalazi prostor za druženje, odmor i objedovanje, mala kuhinja sa roštiljem a nekoliko koraka dalje smješten je bazen okružen zelenilom i mediteranskim biljem.

Vanjski prostor posebno je lijepo uređen i pruža osjećaj intime. Iako se vila nalazi u naselju s okolnim kućama, položaj i uređenje okućnice omogućuju vlasnicima i gostima mir, privatnost i osjećaj vlastite male oaze.

Uz kuću se nalazi i prostor garaže koji je trenutno prenamijenjen u veliko spremište, što dodatno povećava funkcionalnost nekretnine i pruža dovoljno prostora za pohranu opreme, sezonskih stvari i svega potrebnog za održavanje vile.

IDEALNA INVESTICIJA ILI OBITELJSKI DOM

Ova nekretnina predstavlja odličan spoj privatnog komfora i turističke investicije. Budućem vlasniku omogućuje nastavak postojeće namjene i korištenje nekretnine kao investicije.

Istovremeno, vila može biti i iznimno kvalitetan obiteljski dom. Štinjan pruža sve više sadržaja potrebnih za svakodnevni život, uključujući školu, trgovine, sportske sadržaje i teniske terene, dok su more, plaže i šetnice 1 kilometar od kuće.

IZDVAJAMO:

- mirna i obiteljsko-turistička lokacija
- Štinjan – nadomak mora i Pule
- vila u funkciji turizma već 4 godine
- uredna i održavana nekretnina
- bez potrebe za dodatnim ulaganjima
- komforan i funkcionalan raspored
- dnevni boravak i kuhinja u otvorenom konceptu
- 3 spavaće sobe
- više kupaonica
- dodatna prostorija pogodna za dječju ili radnu sobu
- manji balkoni uz sobe
- natkrivena terasa
- privatni bazen i vanjski tuš uz bazen
- uređena i intimna okućnica
- zelenilo i mediteransko bilje
- garažni prostor trenutno u funkciji velikog spremišta
- moderna keramika
- PVC stolarija s dvostrukim staklima
- rolete i komarnici
- puno prirodnog dnevnog svjetla
- idealno za turistički najam
- mogućnost korištenja kao komforna obiteljska kuća

Nekretnina se prodaje u potpunosti opremljena kao i na fotografijama.

Vila koja pruža ono najvrjednije – mir, privatnost, komfor i blizinu mora, uz već dokazani turistički potencijal. Nekretnina spremna za nastavak poslovanja ili za stvaranje vlastitog doma u jednom od atraktivnijih naselja pulskog područja.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	3529
CIJENA	1.000.050 €	TIP	Vila

ID: 3529

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas