ID: 3539

PRODAJA STAN VELI VRH S PARKINGOM

Veli Vrh, Pula

155.625 €
3.796 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije i jedno od najpoželjnijih mjesta za život i ulaganje na jugu Istre, zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi, blizini mora i dobroj prometnoj povezanosti. Na mirnijem, sjevernom dijelu grada smjestilo se naselje Veli Vrh, koje je odličan izbor za sve koji žele živjeti izvan gradske gužve, a pritom ostati dobro povezani s centrom Pule. U naselju i neposrednoj okolici dostupni su osnovna škola, dječji vrtić, trgovine, ljekarna i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok su more i pulske plaže lako dostupni.

Na Velom Vrhu prodaje se funkcionalan stan površine 41 m², smješten u urednoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2004. godine. Zgrada je u vrlo dobrom stanju i sastoji se od svega sedam

stambenih jedinica, što pruža mirniju i ugodniju atmosferu stanovanja. Objekt je priključen na struju, vodu, kanalizaciju i telefonsku mrežu.

Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe površine približno 13,50 m², otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, kupaonice i hodnika.

Posebna prednost nekretnine su dva vanjska prostora. Na južnoj strani nalazi se lođa površine približno 4,95 m², dok se na sjevernoj strani nalazi prostrana terasa površine približno 12 m². Dvostrana orijentacija vanjskih prostora omogućuje njihovo ugodno korištenje u različitim dijelovima dana.

U stanu je ugrađena PVC vanjska stolarija s roletama. Podovi su obloženi keramičkim pločicama u svim prostorijama osim spavaće sobe, u kojoj se nalazi parket. Grijanje i hlađenje osigurano je putem jedne klima jedinice.

Uz stan pripada i jedno parkirno mjesto, što predstavlja značajnu praktičnu prednost za svakodnevno stanovanje.

Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i energetski certifikat energetskog razreda B, vlasništvo je uredno te je moguća kupnja putem stambenog kredita.

ZAŠTO JE OVA NEKRETNINA DOBRA PRILIKA?

Ovaj stan predstavlja zanimljivu opciju kako za vlastito stanovanje tako i za kupce koji traže nekretninu za dugoročni najam.

Funkcionalan raspored s odvojenom spavaćom sobom, čak dva vanjska prostora i vlastitim parkirnim mjestom čini ga posebno praktičnim za samca, par ili manju obitelj.

Dodatnu vrijednost predstavljaju uredna dokumentacija, uporabna dozvola, energetski razred B i mogućnost kupnje putem stambenog kredita, čime je nekretnina dostupna širem krugu potencijalnih kupaca.

Mirna lokacija Velog Vrha, dobra povezanost s ostatkom Pule, blizina svakodnevnih sadržaja te manji broj stanova u zgradi zaokružuju ovu nekretninu kao kvalitetnu priliku za stanovanje ili dugoročno ulaganje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3539

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	3539
CIJENA	155.625 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	41 m²
GODINA IZGRADNJE	2004.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	SEP, Dobro, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

ID: 3539

Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas