ID: 3543

PRODAJA STAN VALBANDON NOVOGRADNJA S UPORABNOM I PARKINGOM

Valbandon, Fažana

265.000 €
3.681 €/m^2







Valbandon je mirno i traženo naselje na području Općine Fažana, smješteno između Pule i Fažane, koje spaja blizinu mora s dobrom povezanošću prema gradu i ostalim dijelovima južne Istre. Valbandonska plaža okružena je borovima te nudi uređene sadržaje poput dječjeg igrališta, vanjskog vježbališta, tuševa i ugostiteljske ponude, dok su u naselju i okolici dostupni restorani, trgovine i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život. Fažana je udaljena svega oko 2 km, a Pula je lako i brzo dostupna.

Na prvom katu kvalitetne stambene zgrade izgrađene 2025. godine prodaje se moderan stan s dvije spavaće sobe i balkonom. Središnji dio stana čini prostrani open-space prostor koji

objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, čime se dobiva funkcionalan i ugodan prostor za svakodnevni život i druženje.

Zgrada ima svega šest stambenih jedinica i ukupno dva kata, što pruža ugodniju i mirniju atmosferu stanovanja. Stan je orijentiran prema sjeveru i zapadu, s pogledom na naselje, a visina stropova iznosi 2,60 m.

Posebna prednost nekretnine je podno grijanje izvedeno u cijelom stanu, s termostatom u svakoj prostoriji, čime je omogućena zasebna regulacija temperature. Za dodatnu udobnost ugrađene su tri klima jedinice.

Stan je opremljen PVC stolarijom s troslojnim ostakljenjem i komarnicima, dok dnevni boravak ima električne rolete, a ostale prostorije ručne. U stambenom dijelu postavljene su keramičke pločice u imitaciji drva i imitaciji mramora. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Zgrada je u odličnom stanju, vlasništvo je uredno, a nekretnina posjeduje energetski certifikat A+.

Ova nekretnina predstavlja zanimljiv izbor kako za vlastito stanovanje tako i za kupce koji traže nekretninu s dugoročnim investicijskim potencijalom.

Novogradnja s uporabnom dozvolom, dvije spavaće sobe, vlastito parkirno mjesto, suvremeni sustavi grijanja i hlađenja te energetski razred A+ karakteristike su koje povećavaju funkcionalnost i tržišnu atraktivnost nekretnine. Dodatnu vrijednost daje položaj Valbandona između Pule i turistički razvijene Fažane, uz blizinu mora i plaža, zbog čega stan može biti interesantan i kupcima koji nekretninu traže za povremeni boravak ili kao investiciju za najam.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEKRETNINE	3543
CIJENA	265.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	72 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
	-		-

UDALJENOST DO MORA		UDALJENOST DO CENTRA	
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	3 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	SEP, Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 3543

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas