ID: 3547

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VALTURA LIŽNJAN S GOSPODARSKIM OBJEKTOM

Valtura, Ližnjan

197.000 €
98 €/m²







Valtura je mirno naselje na području Općine Ližnjan, smješteno u zaleđu južne Istre, s dobrom povezanošću prema Puli, Ližnjanu, Medulinu i okolnim naseljima. Mjesto je pogodno za one koji žele mirnije stambeno okruženje, a istovremeno ostati povezani s gradskim i turističkim sadržajima južne Istre. U Valturi djeluje područna osnovna škola, a u neposrednoj okolici nalazi se i značajan arheološki lokalitet Nezakcij.

Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 2.012 m², sastavljeno od nekoliko katastarskih čestica urednog vlasništva. Posebno se izdvajaju dvije odvojene građevinske

čestice pravilnog oblika površine 910 m² i 765 m², koje zbog svoje površine pružaju zanimljiv potencijal za budući razvoj.

Na zemljištu se nalazi i postojeća štala - gospodarski objekt, građevina u nizu koja je spojena sa susjednom nekretninom. Objekt trenutačno nema priključke električne energije i vode, ali posjeduje uporabnu dozvolu.

Uz objekt se nalazi i BIO septička jama zapremine 3,5 m³ na koju štala nije priključena. Nekretnina ima uredan pristupni put širine približno 4,50 m, dok se potrebna infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini, uz glavnu prometnicu.

Zbog ukupne površine, odvojenih građevinskih čestica i postojećeg legalnog objekta, nekretnina pruža više mogućnosti budućeg korištenja.

Ovisno o važećim prostorno-planskim uvjetima, može biti zanimljiva za izgradnju obiteljske nekretnine, kuće za odmor ili razvoj većeg stambenog odnosno investicijskog projekta. Upravo kombinacija 2.012 m² građevinskog zemljišta, dvije veće zasebne čestice, urednog vlasništva, uporabne dozvole postojećeg objekta, pristupnog puta i infrastrukture u blizini čini ovu nekretninu zanimljivom kupcu koji ne traži samo zemljište, već lokaciju s mogućnošću etapnog ili dugoročnog razvoja.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3547
CIJENA	197.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.012 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I NASELJE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3547

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas