ID: 2821

STARINA NA PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Valtura, Ližnjan

145.000 €
2.231 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

U sklopu općine Ližnjan, a u naselju Valtura, smještena je samostojeća kamena kuća površine 65 m2 sa okućnicom površine 958 m2 koja je građevinske namjene. Nekretnina potražuje kompletnu renovaciju te posjeduje priključke struje i vode na samoj parceli. Pristup je sa

asfaltirane ceste duž cijele čestice. Ono što dodatno nekretninu čini atraktivnom jeste pogled koji se proteže na more te blizina svih popratnih sadržaja poput trgovina, pošte, restorana, zračne luke Pula, vrtića i slično. Dokumentacija je uredna, a lokacija je izuzetno mirna.

Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za investiciju obzirom na površinu građevinskog zemljišta na kojem se već nalazi objekt te budućem kupcu nudi mogućnost renovacije za ugodno boravljenje u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2821
CIJENA	145.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	65 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1910.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	7
BAZEN	-	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2821

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas