



# PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – POMER, MEDULIN

 Pomer, Medulin

 **174.900 €**  
15 €/m<sup>2</sup>



Medulin je jedno od najpoznatijih i najatraktivnijih područja južne Istre, poznato po razvedenoj obali, čistom moru, brojnim uvalama i ugodnom mediteranskom ambijentu. Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti, blizini Pule i razvijenim sadržajima, područje Medulina vrlo je poželjno za boravak, odmor, ali i različite oblike poljoprivrednog korištenja zemljišta.

Upravo u Pomeru, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 11.624 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika i nalazi se na ravnom terenu, što omogućuje jednostavno i praktično korištenje cijele parcele.



Do zemljišta vodi uredan pristupni put, čime je osiguran jednostavan dolazak i pristup nekretnini. Zahvaljujući svojoj velikoj površini, pravilnom obliku i ravnoj konfiguraciji terena, zemljište pruža brojne mogućnosti za različite poljoprivredne namjene. Uredan pristup dodatno doprinosi njegovoj funkcionalnosti i jednostavnijem održavanju.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže veću poljoprivrednu parcelu na području Medulina, u mirnom i prirodnom okruženju. Kombinacija velike površine, pravilnog oblika, ravnog terena i kvalitetnog pristupa čini ovo zemljište vrlo praktičnim i preporučljivim za dugoročno poljoprivredno korištenje ili ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

|                    |                |                         |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| LOKACIJA           | Pomer, Medulin | ID NEKRETNINE           | 3550      |
| CIJENA             | 174.900 €      | TIP                     | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA      | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA                | 11.624 M² |
| ORIJENTACIJA       | -              | POGLED NA               | -         |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -         |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -         |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO         | VLASNIČKI LIST          | DA        |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -              | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -         |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas