ID: 3551

VAŠ NOVI DOM U SRCU GAREŠNICE ODLIČNA LOKACIJA I BEZ ULAGANJA

Garešnica

225.000 €
1.731 €/m^2







Garešnica je miran i ugodan grad smješten u srcu Moslavine, okružen zelenilom i prekrasnom prirodom. Grad nudi sve potrebno za kvalitetan i opušten svakodnevni život – trgovine, škole, vrtiće, zdravstvene i druge važne sadržaje, koji su dostupni na svega nekoliko minuta. Posebnu vrijednost Garešnici daju mirno okruženje, uređene zelene površine i blizina prirode, što je čini idealnim mjestom za obiteljski život, ali i za sve koji žele pobjeći od gradske gužve.

U samom centru Garešnice nalazi se ova lijepa, funkcionalna i održavana kuća površine 130 m^2, idealna za miran i ugodan obiteljski život. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje

povezane s dnevnim boravkom i kupaonice, a posebna praktičnost je garaža koja je u cijelosti povezana s kućom i ulazom. Nekretnina nudi i prekrasan vanjski prostor vrt s voćnjakom, posebnu kućicu za ostavu te veliku natkrivenu nadstrešnicu s vanjskim roštiljem, idealnu za druženja i opuštanje. Najveća prednost je spoj izvrsne lokacije u samom srcu Garešnice i privatnosti vlastitog dvorišta. Sve što vam je potrebno nalazi se nadohvat ruke, a svoj mir možete pronaći u vlastitom vrtu i zelenilu. Kuća je uredna, održavana, bez dodatnih ulaganja i odmah useljiva.

Ako tražite dom na odličnoj lokaciji, s garažom, vrtom, voćnjakom i prostorom za druženje – vrijedi je pogledati. Ova nekretnina pruža odličan spoj funkcionalnosti, privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Predstavlja izvrsnu priliku za obitelj koja traži odmah useljiv dom u mirnom i ugodnom okruženju.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno se javite:

Branka Novaković Olujić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Garešnica	ID NEKRETNINE	3551
CIJENA	225.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	130 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	545 m²
GODINA IZGRADNJE	2003.	GODINA ADAPTACIJE	2003.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3551

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas