



KUĆA U ROH-BAU FAZI U BREZOVCU

 Brezovac, Bjelovar

 **140.000 €**
1.186 €/m²



Na prodaju je kuća u naselju Brezovac, u neposrednoj blizini Bjelovara, smještena u mirnom i tradicionalnom okruženju. Lokacija je pogodna za obiteljski život, a istovremeno pruža dovoljno privatnosti i prostora za uređenje vlastitog doma.

Kuća je izgrađena u ROH-BAU fazi, što budućem vlasniku pruža mogućnost da završne radove i uređenje interijera prilagodi vlastitim potrebama, ukusu i načinu života.

Na objektu je već izvedena osnovna građevinska konstrukcija, krovna konstrukcija i pokrov, a ugrađeni su i prozori te vanjska vrata. Kuća ima dvije etaže, s izvedenim betonskim balkonima/terasama koji dodatno proširuju mogućnosti korištenja prostora.



Velika prednost nekretnine je što kupac ne plaća završeno uređenje koje možda ne odgovara njegovim željama, već dobiva čvrstu osnovu za završetak kuće prema vlastitom projektu.

Objekt je pogodan za one koji traže nekretninu za vlastito stanovanje, ali i za kupce koji žele završiti kuću kao investiciju ili dugoročno ulaganje.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno se javite.

Sažetak

LOKACIJA	Brezovac, Bjelovar	ID NEKRETNINE	3552
CIJENA	140.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	118 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	3.086 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	Limeni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	-	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas