ID: 3556

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE KANFANAR ISTRA

Kanfanar

169.900 €
75 €/m^2







Kanfanar i njegova okolica predstavljaju zanimljivu lokaciju za one koji traže mirnije istarsko okruženje, dobru prometnu povezanost i centralni položaj iz kojeg je jednostavno doći prema zapadnoj obali, Rovinju, ali i prema unutrašnjosti Istre. Područjem Općine prolaze važni cestovni pravci, uključujući autoceste A8 i A9 Istarskog ipsilona, što Kanfanaru daje vrlo dobru povezanost s ostatkom poluotoka.

Za svakodnevni život Kanfanar nudi sadržaje koji su posebno važni obiteljima i osobama koje se planiraju trajno doseliti. U mjestu djeluju Osnovna škola Petra Studenca i područni dječji

vrtić Neven, nalazi se poštanski ured, općinska uprava te drugi sadržaji potrebni za svakodnevno funkcioniranje.

Lokacija je zanimljiva i s turističkog aspekta. Na području Kanfanara nalaze se srednjovjekovni Dvigrad, Limska draga i blizina Limskog zaljeva, a područje privlači posjetitelje i zbog pješačkih, biciklističkih i penjačkih sadržaja. Dvigrad je jedan od prepoznatljivijih povijesnih lokaliteta ovog dijela Istre, dok se u okolici nalaze uređene penjačke zone koje dodatno proširuju turističku ponudu.

U takvom okruženju, u okolici Kanfanara, na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 2.266 m^2.

Parcela je izduženog oblika, približnih dimenzija 29 metara širine i oko 96 metara dužine, uz blago suženje u jednom dijelu. Takav oblik i ukupna površina pružaju vrlo dobru osnovu za promišljeno projektiranje i iskorištavanje zemljišta.

Jedna od najvećih vrijednosti nekretnine je otvoren i vrlo lijep pogled prema moru, koji je vidljiv već s razine prizemlja. Upravo taj element daje zemljištu poseban potencijal za projekt kod kojeg se želi maksimalno iskoristiti orijentacija, otvorenost lokacije i pogled.

Za zemljište postoji prijedlog parcelacije prema kojem bi se postojeća površina mogla podijeliti na tri zasebne građevne čestice. Takvo rješenje otvara mogućnost racionalnijeg iskorištavanja cijele nekretnine i razvoja projekta u nekoliko faza.

Ovisno o potrebama budućeg vlasnika i mogućnostima koje dopušta prostorno-planska dokumentacija, zemljište pruža potencijal za izgradnju jedne prostranije obiteljske kuće ili vile s velikom okućnicom, ali i za razvoj projekta s više zasebnih kuća.

Posebno zanimljiva opcija može biti gradnja nekoliko suvremenih kuća za odmor, pri čemu bi se projektiranjem svake građevine moglo nastojati iskoristiti pogled prema moru, privatnost i vanjski prostor. Takav koncept može biti zanimljiv investitorima koji žele razvijati turistički projekt u mirnijem dijelu Istre, ali i kupcima koji žele kombinirati vlastitu nekretninu s dodatnim objektima za najam.

Zemljište je stoga posebno zanimljivo:

- privatnom kupcu koji želi izgraditi obiteljsku kuću ili vilu s većom okućnicom i pogledom prema moru
- investitoru zainteresiranom za razvoj više kuća za odmor
- kupcu koji želi zemljište podijeliti na više manjih građevnih čestica i projekt razvijati fazno
- investitoru koji traži lokaciju za turističko iznajmljivanje u unutrašnjosti Istre, uz dobru prometnu povezanost i blizinu turistički zanimljivih lokaliteta

- kupcu koji traži kombinaciju mirnog stanovanja, prirodnog okruženja i dobre dostupnosti ostatka Istre.

Glavne karakteristike zemljišta:

- površina 2.266 m²
- građevinsko zemljište
- okolica Kanfanara
- približne dimenzije 29 × 96 m
- parcela se u jednom dijelu blago sužava
- pogled prema moru već s prizemne etaže
- postoji prijedlog podjele na tri građevne čestice
- potencijal za jednu veću kuću ili više zasebnih objekata
- zanimljiv potencijal za stanovanje ili turistički projekt
- mirno istarsko okruženje
- dobra prometna povezanost s ostatkom Istre.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEKRETNINE	3556
CIJENA	169.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.266 M²
ORIJENTACIJA	ZAPAD	POGLED NA	MORE I ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	-
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3556

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more
- Šuma

Vidi originalan oglas