ID: 3560

PRILIKA ZA INVESTITORE – VELIKI POTENCIJAL U GAREŠNICI

Garešnica

145.000 €
647 €/m^2







Garešnica je miran i ugodan grad u srcu Moslavine, poznat po zelenilu, kvaliteti života i dobroj povezanosti s okolnim mjestima i gradovima.

Na atraktivnoj lokaciji na samom ulazu u Garešnicu prodaje se kuća izgrađena 1975. godine. Objekt zahtijeva renovaciju, ali zahvaljujući svojoj veličini, postojećem rasporedu prostorija i lokaciji predstavlja zanimljivu priliku za kupca koji želi nekretninu prilagoditi vlastitoj poslovnoj ili investicijskoj ideji.

OPIS NEKRETNINE

Kuća raspolaže s 8 soba i 2 kupaonice, dok se u prizemlju nalazi veliki prostor površine približno 140 m², dimenzija oko 14 × 10 metara.

Prizemni prostor ranije je bio uređen i korišten kao noćni bar, što dodatno otvara mogućnost njegove prilagodbe novoj namjeni.

Postojeći raspored omogućuje različite koncepte uređenja, ovisno o potrebama budućeg vlasnika i mogućnostima koje će biti definirane projektom i važećim propisima.

MOGUĆNOSTI PRENAMJENE

Ovisno o budućem projektu, objekt može biti zanimljiv za:

- hostel
- smještaj radnika
- turistički smještaj
- pansion ili manji smještajni objekt
- kombinaciju smještaja i ugostiteljskog sadržaja
- poslovno-stambenu namjenu
- druge poslovne sadržaje.

Veliki prizemni prostor može se, prema budućem konceptu, organizirati kao recepcija, blagovaonica, zajednički prostor za goste, lounge, prostor za druženje ili drugi poslovni sadržaj, dok postojeće sobe pružaju dobru osnovu za organizaciju smještajnih jedinica.

OSNOVNI PODACI

- godina izgradnje: 1975.
- 8 soba
- 2 kupaonice
- prizemni prostor cca 140 m²
- dimenzije prizemnog prostora cca 14 × 10 m
- priključak vode
- priključak struje
- priključak plina
- potrebna renovacija
- lokacija na ulazu u Garešnicu

ID: 3560

INVESTICIJSKI POTENCIJAL

Najveća vrijednost ove nekretnine upravo je u mogućnosti da se postojeći objekt u potpunosti prilagodi potrebama budućeg vlasnika.

Kombinacija osam soba, dvije kupaonice i velikog prizemnog prostora od približno 140 m² daje širok prostor za razmišljanje o različitim poslovnim modelima.

Posebno može biti zanimljiva investitorima koji traže objekt za smještaj radnika, hostel, turistički smještaj ili kombinaciju smještajnog i ugostiteljskog sadržaja.

Lokacija na ulazu u grad dodatna je prednost zbog prometne dostupnosti i dobre vidljivosti objekta.

Naravno, konačna namjena i mogućnost eventualne prenamjene ovise o prostornim planovima, tehničkim uvjetima, projektu i potrebnim dozvolama, što budući kupac treba provjeriti prije realizacije konkretnog poslovnog koncepta.

NE TRAŽITE GOTOV OBJEKT – NEGO PROSTOR ZA SVOJU IDEJU?

Ako tražite veću nekretninu koju možete renovirati, preurediti i prilagoditi vlastitom poslovnom konceptu, ova kuća u Garešnici svakako zaslužuje pažnju.

Pogledajte objekt uživo i procijenite sami njegov potencijal.

Možda upravo postojeći prostor predstavlja početak vaše sljedeće investicije.

ZA VIŠE INFORMACIJA I DOGOVOR OKO RAZGLEDAVANJA

Branka Novaković Olujić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Garešnica	ID NEKRETNINE	3560
CIJENA	145.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	224 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.307 m²
GODINA IZGRADNJE	1975.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	4
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	9
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Loše
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo loše
TIP FASADE	Dobro	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3560

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas