ID: 3564

EKSKLUZIVNA PRODAJA ATRAKTIVNE KUĆE SA POGLEDOM NA MORE

Barbariga, Vodnjan

335.000 €
2.965 €/m^2







Vodnjan je povijesni istarski gradić poznat po očuvanoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i dugoj tradiciji proizvodnje vrhunskog maslinovog ulja. Smješten je u neposrednoj blizini Pule, Fažane i Nacionalnog parka Brijuni, što ga čini atraktivnim za život, odmor i ulaganje u nekretnine.

SAMO U PONUDI FAMILY NEKRETNINA!

Upravo u Barbarigi, na ugodnoj i mirnoj lokaciji, prodaje se atraktivna kuća u nizu površine 113

m², smještena u središnjem dijelu niza. Kuća je koncipirana kao prizemnica te se sastoji od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, zasebno funkcionalno uklopljene kuhinje, 8kupaonice, dodatnog gostinjskog toaleta te dvije ostave. Iz dnevnog boravka omogućen je izravan izlaz na prostranu natkrivenu prizemnu terasu, koja je dodatno zatvorena staklenim stijenkama, čime je omogućen ugodan boravak i korištenje prostora tijekom većeg dijela godine. Terasa raspolaže prostorom za vanjsku blagovaonicu te uređenim prostorom za pripremu hrane s vanjskim roštiljem, radnom površinom obloženom granitom, vanjskom slavinom i priključkom struje. Interijer karakteriziraju visoki stropovi, koji dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti i prozračnosti. Podovi su kombinacija parketa i keramike, dok je ugrađena kvalitetna PVC stolarija s duplim staklom i 7 plinskih komora, čime se doprinosi dobroj toplinskoj i zvučnoj izolaciji. Za grijanje i ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci ugrađena je peć na drva obložena granitom, dok se u spavaćim sobama i kupaonici nalaze norveški električni radijatori. Svaka soba opremljena je jedinicom klima uređaja te su u svim prostorijama ugrađeni i decentralizirani ventilacijski uređaji za kontinuiranu izmjenu zraka i smanjenje stvaranja vlage. Nekretnina je dodatno opremljena sustavom videonadzora, a pripadaju joj i dva parkirna mjesta. Kuća je jugozapadne orijentacije, a posebnu vrijednost predstavlja prostrana krovna terasa s koje se pruža pogled prema moru i okolnom zelenilu. Ista je u cijelosti popločena keramikom dok do nje vode kamene stepenice te su uz njezin obod izvedeni betonski stupovi i ograde koji prostoru daju prepoznatljiv mediteranski karakter. Na krovnoj terasi nalazi se i vanjski tuš, a dodatni vanjski tuš smješten je i u prostoru ispod stepenica. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, terasa pruža obilje sunčeve svjetlosti te ugodan pogled prema moru i zelenilu.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, velikim vanjskim površinama, krovnoj terasi s pogledom na more, tri spavaće sobe te blizini mora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam i brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3564
CIJENA	335.000 €	TIP	Kuća

ID: 3564

POVRŠINA	113 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	75 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3564

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas