ID: 3565

KUĆA S PREKRASNIM POGLEDOM NA GRAD 350 M OD CENTRA GRADA

Kalvarija, Požega

130.000 €
812 €/m²







Na prodaju je prostrana obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji u Požegi, svega 350 metara od centra grada. Kuća ima približno 160 m² stambene površine, nalazi se na zemljištu ukupne površine 535 m², a uz kuću se nalazi garaža površine cca 40 m² te dodatno parkirno mjesto uz garažu.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a svojim rasporedom pruža dovoljno prostora za ugodan obiteljski život.

Na katu se nalazi prostrani dnevni prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon s prekrasnim pogledom na grad. Na katu se nalaze i dvije dodatne sobe.

U prizemlju se nalaze dvije sobe, dnevni boravak i kupaonica, što omogućuje vrlo praktičnu organizaciju prostora, ali i mogućnost prilagodbe prema potrebama budućih vlasnika.

U sobama je postavljen parket, u dnevnom boravku laminat, dok su u ostalim dijelovima kuće postavljene keramičke pločice.

Grijanje je moguće na drva i plin, što budućem vlasniku pruža mogućnost odabira načina grijanja prema vlastitim potrebama.

Nekretninu dodatno upotpunjuju garaža od cca 40 m², dodatno parkirno mjesto te zemljište ukupne površine 535 m².

Jedna od najvećih prednosti nekretnine je njezin položaj. Centar Požege udaljen je svega 350 metara, pa su brojni gradski sadržaji lako dostupni pješice. Istovremeno, položaj kuće pruža prekrasan panoramski pogled na grad i okolicu.

Nekretnina je odličan izbor za obitelj koja želi prostranu kuću u neposrednoj blizini centra, uz vlastito dvorište, garažu, parking i lijep pogled.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Kalvarija, Požega	ID NEKRETNINE	3565
CIJENA	130.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	471 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	2005.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro

TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3565

Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas