



SAMOSTOJEĆA KUĆA U ROH-BAU FAZI S POGLEDOM NA MORE

 Fažana

 **275.000 €**
1.667 €/m²



Fažana je jedno od najpoznatijih i najatraktivnijih mjesta na zapadnoj obali Istre, prepoznatljiva po uređenim plažama, dugoj šetnici uz more i neposrednoj blizini Nacionalnog parka Brijuni. Zahvaljujući ugodnom mediteranskom ambijentu, razvijenoj infrastrukturi i dobroj prometnoj povezanosti s Pulom i okolnim mjestima, Fažana je iznimno poželjna lokacija za život, odmor i ulaganje.

Na mirnoj lokaciji u Fažani, na svega 1 km od mora, smještena je ova samostojeća katnica u ROH-BAU fazi, ukupne stambene površine približno 165 m², izgrađena na parceli s 480 m² okućnice. Nekretnina budućem vlasniku pruža mogućnost završnog uređenja i organizacije



prostora u potpunosti prema vlastitim željama i potrebama. Kuća se prostire na prizemlje i kat, a dodatnu vrijednost predstavlja i podrumski prostor površine približno 30 m², koji se može koristiti kao spremište, radionica, prostor za hobi ili drugu namjenu prema potrebama budućeg vlasnika. Prizemlje karakterizira prostran i otvoren koncept prostora, uz velike otvore predviđene za staklene stijene, zahvaljujući kojima će budući dnevni prostor imati obilje prirodnog svjetla te direktnu povezanost s okućnicom. Visoki stropovi dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti i omogućuju moderno i atraktivno uređenje interijera. Na katu se nalazi veliki otvoreni prostor koji omogućuje formiranje dvije do tri spavaće sobe i kupaonice, ovisno o željenom rasporedu budućeg vlasnika. Posebna prednost kata je pogled na more, koji nekretnini daje dodatnu vrijednost i naglašava atraktivnost same lokacije. Kuća se nalazi u fazi gradnje koja budućem vlasniku ostavlja mogućnost odabira završnih materijala, unutarnjeg rasporeda i opreme prema vlastitom ukusu. Na parceli je izvedena i septička jama, dok prostrana okućnica od 480 m² pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, prostora za druženje, parkirnih mjesta ili drugih sadržaja.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za one koji traže kuću u blizini mora, s pogledom na more i mogućnošću dovršetka prema vlastitim željama, bilo za obiteljski život, odmor ili buduću investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3569
CIJENA	275.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	165 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	480 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugožapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-



PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa

Vidi originalan oglas