ID: 3570

PRODAJA STAN VALMADE S UPORABNOM DOZVOLOM I KROVNOM TERASOM

Valmade, Pula

363.000 €
3.862 €/m^2







Valmade su mirno i ugodno pulsko naselje koje pruža dobar balans između privatnosti stambene zone i blizine svih važnih gradskih sadržaja. Lokacija je pogodna za svakodnevni obiteljski život zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti s ostatkom Pule, jednostavnom pristupu centru grada te blizini trgovina, škola, vrtića i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevno funkcioniranje. Upravo mirnije okruženje, uz istovremenu dostupnost grada, čini Valmade zanimljivim izborom za kupce koji žele živjeti u Puli, ali izvan najprometnijih gradskih zona.

Na drugom, ujedno posljednjem katu uredne stambene zgrade s ukupno dvije etaže prodaje se prostran i funkcionalan stan površine 94 m².

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, spremišta u stanu i zasebnog WC-a, a dodatnu vrijednost nekretnini daju krovna terasa, dva parkirna mjesta te spremište izvan stana površine približno 15 m².

Grijanje je riješeno centralnim podnim grijanjem na pelete, dok su za dodatnu udobnost ugrađena dva klima-uređaja.

PVC stolarija je izvedena s kamenim klupčicama, a na svim prozorima, osim krovnih, su postavljeni komarnici.

U spavaćim sobama i dnevnom boravku postavljen je laminat, dok su ostale prostorije obložene keramičkim pločicama. Stan ima zasebno brojilo električne energije i kontrolno brojilo vode.

Odvodnja je riješena putem septičke jame s pumpnim sustavom i automatskim pražnjenjem prema kanalizacijskom sustavu. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i prodaje se kompletno namještena.

Nekretnina je do sada korištena i za turistički najam, što je čini zanimljivom kupcima koji, osim vlastitog stanovanja, razmatraju i investicijsku namjenu.

Prostranost stana, dvije spavaće sobe, dva parkirna mjesta, krovna terasa, spremište i činjenica da se nekretnina prodaje kompletno namještena predstavljaju dobre preduvjete za nastavak korištenja u svrhe najma ili dugoročnog stanovanja.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Valmade, Pula	ID NEKRETNINE	3570
CIJENA	363.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	94 m²
GODINA IZGRADNJE	2014.	GODINA ADAPTACIJE	2026.
ORIJENTACIJA	Sjever	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-

ID: 3570

POVRŠINA OKUĆNICE	284 m²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	3 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	SEP, Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3570

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas