ID: 3571

SAMO KOD NAS U PONUDI PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA S POTENCIJALOM

Centar, Pula

207.500 €
44 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 4.718 m² – ATRAKTIVNA LOKACIJA NA SAMO 2,5 KM OD PULE

Na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji, svega 2.5 km od centra Pule, u prodaji je poljoprivredno zemljište ukupne površine 4.718 m², koje svojom lokacijom, pristupačnošću i pravilnim oblikom predstavlja zanimljivu priliku za različite poljoprivredne i druge dopuštene namjene.

Zemljište je pravilnog oblika i ravnog terena, s niskim raslinjem, dok se na rubnom dijelu parcele nalazi nekoliko većih stabala koja dodatno doprinose prirodnom ambijentu. Na najširem i najdužem dijelu zemljište doseže približno 74 x 74 m, što omogućuje vrlo dobru iskoristivost površine.

Izdvajamo:

- površina zemljišta: 4.718 m²
- pravilnog i funkcionalnog oblika
- ravan i lako pristupačan teren
- približne dimenzije najšireg/najdužeg dijela: 74 m
- pristupni put
- infrastruktura se nalazi na susjednoj čestici
- nisko raslinje i nekoliko većih stabala na rubnom dijelu
- u neposrednoj blizini nalaze se kuće, dok je parcela istovremeno okružena zelenilom i poljoprivrednim zemljištima
- jednostavan pristup i dobra prometna povezanost
- samo 2 km od centra Pule

Posebna vrijednost ove nekretnine je upravo njezina blizina gradu, uz istovremeni osjećaj prostora, zelenila i izdvojenosti od gradske svakodnevice. Lokacija je lako dostupna, a pravilna konfiguracija zemljišta omogućuje jednostavniju organizaciju i korištenje površine, ovisno o namjeni dopuštenoj važećim prostornim propisima.

Zemljište je pogodno za razmatranje različitih poljoprivrednih sadržaja, poput maslinika, nasada, voćnjaka, povrća ili drugih poljoprivrednih aktivnosti, kao i za druge namjene koje su dopuštene prema prostornom planu i važećim propisima.

NAPOMENA: Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe, a prodajna cijena je izražena uz obračun PDV-a, odnosno kupac ne plaća porez na promet nekretnina ako se na konkretnu transakciju primjenjuje PDV. Točan porezni tretman i konačan obračun ovise o statusu kupca i uvjetima transakcije te se preporučuje provjera s računovođom ili poreznim savjetnikom prije sklapanja ugovora.

Atraktivna lokacija, neposredna blizina Pule, pravilna površina od gotovo 4.700 m², pristupni put i infrastruktura uz rub parcele čine ovu nekretninu zanimljivom prilikom za kupca koji traži veću poljoprivrednu parcelu u blizini grada.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

ID: 3571

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3571
CIJENA	207.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	4.718 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3571

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas