ID: 3575

PRODAJA GOSPODARSKE ZGRADE SA ZEMLJIŠTEM NEPOSREDNO BLIZU CENTRA

Centar, Kanfanar

140.000 €
1.667 €/m^2







KANFANAR – ZEMLJIŠTE S POSTOJEĆIM OBJEKTOM, 200 M OD CENTRA I 10 KM OD MORA

Kanfanar je malo, autentično istarsko mjesto smješteno u srcu Istre, poznato po mirnom načinu života, očuvanoj tradiciji i izvrsnoj prometnoj povezanosti. Zahvaljujući blizini Istarskog ipsilona, iz Kanfanara se jednostavno dolazi do Rovinja, Poreča, Pule i drugih istarskih destinacija. Upravo spoj mirnog života u unutrašnjosti Istre i blizine obale čini ga sve zanimljivijim za stanovanje, odmor i ulaganje.

ID: 3575

Na svega 200 metara od centra Kanfanara smještena je ova zanimljiva nekretnina sveukupne površine 648m^2. Sveukupnu kvadraturu od 564 m^2 čine dvorište i postojeći gospodarski objekt površine 84 m^2. Čestica nije skroz pravilnog obilka ali svakako ima dovoljno prostora ispred kako i iza nekretnine i laka dostupnost s asfaltirane ceste.

Objekt je starije gradnje i zahtijeva potpunu adaptaciju, no upravo u tome se krije njegov najveći potencijal. Postojeća građevina može se urediti i prilagoditi prema vlastitim željama, primjerice u toplom, tradicionalnom istarskom stilu, uz korištenje kamena, drva i autohtonih detalja, čime bi se stvorio poseban prostor za odmor, povremeni boravak ili dugoročnu investiciju.

Važna prednost nekretnine je priložena uporabna dozvola. U objektu se već nalazi struja, dok je voda dostupna te ju je potrebno samo odvojiti. Kanalizacijski sustav nalazi se neposredno iza kuće, a nekretnina ima jednostavan ulaz s asfaltirane ceste i vrlo lak pristup. Prostorije su podjeljene u 3 zasebna ulaza kao skroz odvojene prostorije sa zasebnim ulazima. Jedan od prostora trenutno služi kao ljetna kuhinja i spremište. Druga dva prostora su više u funkciji garaže i manje su uređene. Krovovi su u potpunosti za adaptaciju obzirom da su krovovi obloženi salonitom.

Poseban dojam ostavlja zelenilo ispred same kuće, koje prostoru daje privatnost, mir i karakter. Lokacija omogućuje da svakodnevno potrebni sadržaji budu nadohvat ruke – u blizini su trgovina, centar mjesta, igralište i ostali sadržaji. Sve Vam može bit na dohvat ruke kako bi uživali na lokaciju u kojoj se sigurno živi malo tradicijonalnijim životom.

Nekretnina ima uredno vlasništvo i bez tereta.

Ovo je prilika za kupca koji prepoznaje potencijal postojećeg objekta i želi ga pretvoriti u vlastiti mali istarski kutak – mjesto za bijeg od svakodnevice, opuštanje i uživanje u autentičnom ambijentu Istre. Istovremeno, zahvaljujući lokaciji i prometnoj povezanosti, nekretnina predstavlja zanimljivu investiciju za budućnost. Idalna lokacija za investiciju kako za Vas tako i za buduće naraštaje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Kanfanar	ID NEKRETNINE	3575
CIJENA	140.000 €	TIP	Kuća

ID: 3575

POVRŠINA	84 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	564 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	230 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Loše
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	Salonit
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3575

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas