ID: 3578

PRODAJA STANA U CENTRU PULE SA VISOKIM POTENCIJALOM ZA UREĐENJE

Centar, Pula

259.000 €
3.120 €/m²







Pula – grad bogate povijesti, mediteranskog načina života i izvrsne prometne povezanosti. Poznata po impresivnoj Areni, prekrasnim plažama i brojnim sadržajima tijekom cijele godine, Pula je idealno mjesto za život, odmor ili sigurnu investiciju u nekretninu.

STAN U PULI – 83 m² | PRIZEMLJE | IZVRSNA LOKACIJA | VISOK POTENCIJAL

U ponudi je stan ukupne površine 83 m², smješten u prizemlju na izuzetno frekventnoj i lako dostupnoj lokaciji u samom srcu Pule. Na lokaciji koja je u blizini škole, tržnice, bolnice,

smješten u traženoj gradskoj zoni, idealan za dugoročni ili turistički najam, studentski smještaj, svakodnevni život.

Nekretnina je trenutno organizirana u dvije cjeline, no uz određenu adaptaciju može se vratiti u prijašnje stanje otvaranjem otvora koji je bio u funkciji. Sve se može funkcionalno urediti kao moderan trosoban stan s dvije prostrane spavaće sobe, blagavaonicom, dječijom spavaćom sobom, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i dvije kupaonice. Visoki stropovi prostoru daju dodatnu prozračnost i poseban austrougarski šarm.

Velika prednost su novija PVC stolarija s dvostrukim staklom i velikim otvorima, čime je dio investicije u renovaciji već riješen. Potrebno je zamijeniti kvalitetnija ulazna vrata. Stan ima odvojena brojila, priključak plina, klima-uređaj te dimnjak predviđen za peć na drva. Podovi su djelomično obloženi parketom a djelomično keramikom.

Nekretnina zahtijeva osvježenje i adaptaciju, uključujući sanaciju kapilarne vlage u donjim dijelovima zidova i podova te kompletno uređenje kupaonica. Dobrom osmišljenošću prostorija, nekretnina zaista može izgledati savršeno u potpunosti.

Stanovi ovakve kvadrature i potencijala na ovakvoj lokaciji rijetko se pojavljuju na tržištu. Uređenje koje mu je potreno je dobro jer Vi imate mogućnost urediti stan baš po Vašem ukusu.

Zbog lokacije, visokih stropova, dobre dostupnosti i mogućnosti funkcionalne prenamjene, nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za stanovanje, investiciju i uživanje u učinjenom.

Nekretnina je uredno etažirana i bez tereta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3578
CIJENA	259.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	83 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-

ID: 3578

BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	330 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	PVC, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas