ID: 3580

PRODAJA PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Fažana

570.700 €
2.195 €/m^2







VALBANDON – ATRAKTIVNA KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE, BAZENOM I GARAŽOM, BLIZU MORA

Valbandon je jedno od poželjnijih mjesta na južnoj obali Istre, smješten između Pule i Fažane, u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i Nacionalnog parka Brijuni. Mirno mediteransko okruženje, odlična prometna povezanost te blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu lokaciju izvrsnim izborom kako za ugodan obiteljski život, tako i za turističko iznajmljivanje.

Upravo na ovoj odličnoj lokaciji prodaje se prekrasno uređena kuća ukupne površine 260 m², s čak četiri zasebne stambene jedinice, bazenom, garažom za dva automobila i raskošno uređenim dvorištem.

Nekretnina koja na jednom mjestu spaja komfor, privatnost, mediteranski ugođaj i odličan potencijal za ostvarivanje prihoda od turističkog najma.

RASPORED – 4 STAMBENE JEDINICE

PRIZEMLJE

U prizemlju kuće nalaze se čak tri zasebne stambene jedinice:

- dva potpuno funkcionalna studio apartmana površine cca 30 m² svaki
- prostrani dvosobni stan površine cca 65 m²

Ispred prizemlja nalazi se ugodna vanjska terasa sa stolom za druženje, okružena zelenilom i cvijećem. Ovaj dio okućnice pruža pravi mediteranski ugođaj i idealno je mjesto za jutarnju kavu, zajednički ručak ili večernje opuštanje na otvorenom.

GORNJI KAT

Na gornjoj etaži nalazi se veliki i prostrani stan koji pruža znatno više prostora, privatnosti i čak tri vanjska prostora za uživanje.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i blagovaonice.

Posebnu vrijednost ovoj etaži daju dvije zasebne terase – na jednu se izlazi direktno iz dnevnog boravka, dok druga ima izlaz iz spavaće sobe i predstavlja intimniji kutak za odmor.

Uz njih se na katu nalazi i dodatna prostrana terasa s grillom, idealna za ljetne večere, druženja s obitelji i prijateljima te uživanje na otvorenom uz pogled prema bazenu.

Tri vanjska prostora na gornjoj etaži daju ovom stanu poseban karakter i dodatnu kvalitetu stanovanja.

BAZEN, ZELENILO I PROSTRANO DVORIŠTE

Jedan od najvećih aduta ove nekretnine svakako je njezina lijepo uređena okućnica.

Dvorište obiluje zelenilom, cvijećem i pažljivo uređenim detaljima, stvarajući ugodnu atmosferu i osjećaj pravog mediteranskog doma.

U središtu okućnice nalazi se prekrasan i uredno održavan bazen, savršen za uživanje tijekom toplih istarskih mjeseci.

Uz bazen ostaje i kompletna pripadajuća oprema, uključujući ležaljke, pa je sve spremno za korištenje od prvog dana.

Nekretnina raspolaže i garažom za dva automobila, dok na okućnici postoji dovoljno prostora za parkiranje još četiri vozila – izuzetno važna prednost kod kuće s više smještajnih jedinica.

OPREMLJENOST I KVALITETA

Kuća je kvalitetno opremljena i uredno održavana.

Kroz cijelu nekretninu provedene su instalacije za grijanje na plin, dok su za dodatnu udobnost ugrađeni klima uređaji – po četiri klima uređaja na svakoj etaži.

Podovi su kombinacija kvalitetnih keramičkih pločica i laminata u spavaćim sobama.

Na gornjoj etaži ugrađena je PVC stolarija, dok je u prizemlju zadržana lijepa i održavana drvena stolarija, koja prostoru daje dodatnu toplinu i karakter.

KATEGORIZIRANA, NAMJEŠTENA I SPREMNA ZA NAJAM

Velika prednost ove nekretnine je činjenica da je kuća kategorizirana i spremna za turističko iznajmljivanje.

Kuća se prodaje sa svim inventarom, što budućem vlasniku omogućuje preuzimanje potpuno uređene, opremljene i funkcionalne nekretnine bez potrebe za dodatnim opremanjem.

Četiri zasebne stambene jedinice pružaju brojne mogućnosti korištenja – od turističkog najma cijelog objekta, preko kombinacije vlastitog stanovanja i iznajmljivanja, do smještaja više generacija jedne obitelji uz zadržavanje privatnosti.

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU?

260 m^2. Četiri stambene jedinice. Bazen. Garaža za dva vozila. Dodatni parking za četiri automobila. Uređena okućnica. Brojne terase. Blizina mora. Kategorizacija. Kompletan inventar.

Ovdje se ne kupuje samo kuća – kupuje se gotova nekretnina za život, odmor i ostvarivanje prihoda na atraktivnoj lokaciji južne Istre.

Budući vlasnik može uživati u velikom stanu na gornjoj etaži, dok mu tri odvojene jedinice u prizemlju mogu istovremeno donositi prihod od najma, ili cijelu kuću staviti u funkciju turističkog iznajmljivanja.

Spoj lokacije, četiri stambene jedinice, bazena, velike okućnice, garaže i blizine mora čini ovu nekretninu posebno zanimljivom kako privatnim kupcima tako i onima koji traže već spremnu investiciju u turizmu.

Ako tražite nekretninu u Istri koja pruža prostor za život, mediteranski ambijent i mogućnost ostvarivanja prihoda – ovo je kuća koju svakako vrijedi pogledati uživo.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

ID: 3580

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3580
CIJENA	570.700 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	260 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	445 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3580

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas