ID: 3586

PRODAJA PREDIVAN DVOSOBAN STAN U PULI

Pula

240.000 €
4.286 €/m²







PULA – PREKRASAN DVOSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI | 56 m² | 1. KAT | TERASA | CENTRALNO GRIJANJE

PULA – GRAD ZA ŽIVOT I INVESTICIJU

Pula je grad koji savršeno spaja mediteranski način života, bogatu povijest i sve sadržaje potrebne za ugodan život tijekom cijele godine. Blizina prekrasnih plaža i mora, odlična prometna povezanost te velik izbor trgovina, škola, vrtića, restorana i ostalih sadržaja čine je jednom od najpoželjnijih lokacija za život i ulaganje u Istri.

TOPAO I KVALITETNO UREĐEN DOM

Na izvrsnoj lokaciji prodaje se prekrasan stan ukupne površine 56 m², smješten na 1. katu uredne stambene zgrade.

Stan je vrlo funkcionalnog rasporeda, a sastoji se od:

- ulaznog hodnika
- spremišta
- dvije sobe
- kuhinje povezane s dnevnim boravkom
- kupaonice
- terase

Interijer stana odiše toplinom i ugodnom atmosferom. Prostor je pažljivo i ukusno uređen, uz korištenje kvalitetnih materijala i namještaja, zbog čega stan već pri prvom ulasku ostavlja dojam pravog doma.

Stan je opremljen PVC stolarijom, dok su podovi obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama koje prostoru daju moderan i elegantan izgled. Za grijanje i hlađenje ugrađen je klima uređaj, a posebna prednost nekretnine je centralno grijanje na gradski plin, što pruža dodatnu razinu komfora tijekom zimskih mjeseci.

Veliki dodatni plus predstavljaju čak dvije podrumske prostorije, koje budućem vlasniku pružaju odličan dodatni prostor za odlaganje i organizaciju stvari.

LOKACIJA KOJA ČINI RAZLIKU

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine svakako je izvrsna lokacija. Svi važni sadržaji za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini, dok je do mora i prekrasnih pulskih plaža potrebno svega nekoliko minuta vožnje.

Upravo kombinacija odlične lokacije, funkcionalnog rasporeda, terase, centralnog grijanja, dodatnih podrumskih prostorija te kvalitetno i toplo uređenog interijera čini ovaj stan odličnim izborom za obiteljski život, parove, cjelogodišnje stanovanje, ali i kao kvalitetnu investiciju za najam.

Nekretnina koja ne nudi samo kvadrate, već osjećaj doma – na lokaciji na kojoj je sve što vam treba nadohvat ruke.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude

ID: 3586

Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3586
CIJENA	240.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	56 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3586

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas