ID: 3588

PRODAJA KUĆA U NIZU ZA ADAPTACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI

Vodnjan

69.000 €
986 €/m²







Vodnjan je povijesni istarski gradić smješten u neposrednoj blizini Pule i Fažane, poznat po autentičnoj arhitekturi, mirnom načinu života i bogatoj kulturnoj baštini. Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti i blizini mora, Vodnjan predstavlja zanimljivu lokaciju kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za odmor ili turističku namjenu.

Na mirnoj lokaciji u Vodnjanu prodaje se kuća u nizu ukupne površine 70 m², raspoređena na tri etaže. Nekretnina je namijenjena adaptaciji te budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja i reorganizacije prostora prema vlastitim potrebama i željama. Na prvoj etaži nalazi se kupaonica, dok je druga etaža organizirana kao glavni stambeni dio kuće te obuhvaća

kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i jednu spavaću sobu. Na trećoj etaži nalazi se tavanski prostor koji se sastoji od dvije zasebne prostorije, a koje se odgovarajućom adaptacijom mogu urediti kao dodatne spavaće sobe, radne sobe ili prostorije druge namjene. Sve tri etaže međusobno su povezane unutarnjim betonskim stepenicama. U kući se nalazi veći broj pregradnih zidova, što prilikom adaptacije ostavlja mogućnost drugačije organizacije pojedinih prostorija, ovisno o potrebama budućeg vlasnika. Kuća ima drvenu vanjsku stolariju s tradicionalnim drvenim škurama, dok su na ulazu ugrađena aluminijska ulazna vrata. Podovi su većim dijelom obloženi keramičkim pločicama. Nekretnina zahtijeva adaptaciju, što predstavlja priliku za potpuno uređenje interijera i prilagodbu prostora suvremenom načinu stanovanja, uz zadržavanje tradicionalnog karaktera kuće.

Trenutno se prodaje 1/2 navedene nekretnine koja je u vlasništvu trenutnog vlasnika dok se u međuvremenu radi dokumentacija da nam prodavatelj postane jedini vlasnik u zemlijšnim knjigama obzirom da je isti jedini stvarni korisnik nekretnine duži vremenski period.

Ovu nekretninu preporučujemo zbog mirne lokacije, rasporeda na tri etaže i potencijala za dodatno iskorištavanje tavanskog prostora. Zahvaljujući mogućnosti preuređenja postojećeg rasporeda, kuća može postati ugodan obiteljski dom, ali i zanimljiva nekretnina za odmor ili turističko iznajmljivanje nakon adaptacije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3588
CIJENA	69.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	70 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
	-		Drvena

GRIJANJE		STOLARIJA	
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3588

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas