ID: 3589

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Muntić, Ližnjan

198.000 €
102 €/m²







MUNTIĆ – PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.935 m², ODLIČNA PRILIKA ZA GRADNJU

U mirnom i ugodnom naselju Muntić, smještenom u zelenom dijelu južne Istre, prodaje se lijepo i prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 1.935 m². Lokacija pruža odličan spoj privatnosti, mira i prirodnog okruženja, a istovremeno omogućuje dobru povezanost s Pulom i ostalim mjestima južne Istre.

ZEMLJIŠTE

Parcela je ravna, pravilna i vrlo prostrana, što budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti prilikom planiranja i gradnje.

Ukupna površina zemljišta iznosi 1.935 m², a zbog svoje veličine posebno je zanimljiva za izgradnju prostrane obiteljske kuće s velikom okućnicom, kao i moderne kuće za odmor s bazenom i dodatnim sadržajima.

Do same parcele vodi uredan pristupni put, dok se potrebna infrastruktura nalazi neposredno uz zemljište, što predstavlja veliku prednost i olakšava buduću realizaciju projekta.

Ravan teren dodatno pojednostavljuje planiranje gradnje i uređenje okućnice, a velika površina omogućuje dovoljno prostora za bazen, sunčalište, ljetnu kuhinju, vrt, parking i druge sadržaje prema željama budućeg vlasnika.

ZAŠTO ODABRATI OVU NEKRETNINU?

Zemljište predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže veću građevinsku parcelu na mirnoj lokaciji, bilo za izgradnju vlastitog doma ili nekretnine namijenjene turističkom najmu.

Kombinacija 1.935 m² građevinskog zemljišta, ravnog terena, urednog pristupa i infrastrukture uz parcelu čini ovu nekretninu vrlo zanimljivom prilikom za gradnju u jednom od mirnijih dijelova južne Istre.

Idealno mjesto za stvaranje vlastitog doma ili kuće za odmor u ugodnom istarskom okruženju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Muntić, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3589
CIJENA	198.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.935 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3589

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas