ID: 3590

MODERNO UREĐEN I OPREMLJEN STAN U NOVOGRADNJI SA UPORABNOM DOZVOLOM

Štinjan, Pula

250.000 €
4.545 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, brojnim znamenitostima te prekrasnoj obali i uređenim plažama. Grad nudi sve sadržaje potrebne za kvalitetan svakodnevni život, dok njegova okolica pruža mirnije stambene lokacije u neposrednoj blizini mora. Jedno od takvih naselja je Štinjan, smješten nedaleko od centra Pule i poznat po ugodnom okruženju i blizini mora.

Upravo u Štinjanu, na svega 1 km od mora, prodaje se moderno i kvalitetno uređen i potpuno namješten stan površine 55 m², smješten u manjoj stambenoj zgradi sa svega tri stana u prizemlju zgrade. Nekretnini pripada i okućnica površine približno 50 m², uređena kao privatni

vrt i prostor za odmor i druženje. Stan se sastoji od ulaznog prostora opremljenog cipelarnikom, dvije spavaće sobe, kupaonice, praktične ostave te otvorenog dnevnog prostora koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka kroz veliku kliznu staklenu stijenu s komarnikom izlazi se direktno u privatni vrt. Okućnica je uređena za jednostavno održavanje te je obložena umjetnom travom, dok je cijeli prostor ograđen betonskim zidom, što pruža dodatnu privatnost. U vrtu se nalazi vanjski roštilj te uređeni prostor za sjedenje i druženje. Kupaonica je moderno uređena i opremljena ugradbenim vodokotlićem, walk-in tušem, perilicom rublja i bojlerom, a dodatnu udobnost pruža podno grijanje. Podovi su u cijelom stanu obloženi keramikom, što prostor čini praktičnim i jednostavnim za održavanje. Za grijanje i hlađenje ugrađene su ukupno tri klima jedinice – po jedna u svakoj od dvije spavaće sobe te jedna u dnevnom boravku. Stan je opremljen PVC stolarijom antracit boje s duplim staklom i 7 plinskih komora, električnim roletama i komarnicima, što dodatno doprinosi toplinskoj i zvučnoj izolaciji te svakodnevnoj udobnosti. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, sa svim postojećim uređajima i kućanskim aparatima, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja u opremanje. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto.

Navedena nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže moderan i potpuno opremljen stan s privatnim vrtom, u manjoj zgradi i na svega kilometar od mora. Dodatna prednost je uporabna dozvola, koja omogućuje financiranje putem stambenog kredita. Zahvaljujući uređenoj okućnici, parkirnom mjestu i kvalitetnoj opremi, nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje ili pak za turistički najam i osiguranim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	3590
CIJENA	250.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-

ID: 3590

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	50 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3590

Dodatne značajke

- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas