ID: 3591

# PRODAJA PREDIVAN STAN U NOVOGRADNJI U PULI

Monvidal, Pula

**232.800 €**
3.946 €/m²







PULA – NOVOGRADNJA, PROSTRAN DVOSOBAN STAN 59 m² S LOGGIOM, LIFTOM I PARKINGOM

Pula je grad koji pruža odličnu kvalitetu života tijekom cijele godine, spajajući blizinu mora, mediteranski način života i sve sadržaje potrebne za ugodnu svakodnevicu. Upravo na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, prodaje se moderan i prostran dvosoban stan u novogradnji, ukupne površine 59 m².

Stan se nalazi na 2. katu moderne stambene zgrade s liftom, a zahvaljujući odlično osmišljenom rasporedu prostorija pruža visoku razinu funkcionalnosti, udobnosti i osjećaja prostranosti.

Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na loggiu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni prostor predstavlja središnji dio stana te je zamišljen kao ugodno mjesto za svakodnevni život, druženje i odmor, dok loggia dodatno proširuje prostor i pruža lijep kutak za jutarnju kavu ili opuštanje na otvorenom.

U spavaćim sobama bit će postavljen kvalitetan i estetski lijep laminat, dok će ostatak stana biti obložen kvalitetnim keramičkim pločicama. Kupaonica se predaje kompletno uređena i opremljena, čime se budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja u njezino uređenje.

Stan je opremljen PVC stolarijom, dok su na ulazu postavljena protuprovalna vrata, što dodatno doprinosi sigurnosti i kvaliteti stanovanja. Za grijanje i hlađenje predviđena je jedna klima jedinica, koja omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Velika prednost ove nekretnine su i dodatni sadržaji koji značajno podižu kvalitetu svakodnevnog života. Stanu pripada privatna ostava, idealna za odlaganje stvari, kao i vlastito parkirno mjesto ispred zgrade, čime je pitanje parkiranja riješeno u svakom trenutku. Dodatnu praktičnost pruža i lift u zgradi, što ovu nekretninu čini pogodnom za sve generacije.

Lokacija je još jedan od glavnih aduta stana. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji potrebni za svakodnevni život, zbog čega je nekretnina odličan izbor kako za vlastito stanovanje, tako i za investiciju.

Novogradnja, dvije spavaće sobe, prostran dnevni prostor, loggia, lift, privatna ostava i vlastito parkirno mjesto čine ovu nekretninu izuzetno kompletnom i poželjnom ponudom.

Stan je idealan izbor za obitelj, mladi par ili kupce koji traže kvalitetnu i modernu nekretninu bez potrebe za dodatnim ulaganjima, a zahvaljujući lokaciji i karakteristikama predstavlja i odličnu priliku za dugoročnu investiciju i najam.

Nekretnina koja objedinjuje modernu gradnju, funkcionalnost, udobnost i odličnu lokaciju – pravi izbor za kvalitetan život u Puli.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Monvidal, Pula | ID NEKRETNINE | 3591 |
| CIJENA | 232.800 € | TIP | Stan |

ID: 3591

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 59 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Grad |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Laminat, Vrlo dobro |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3591

## Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas