ID: 3592

PRODAJA DVOSOBAN STAN NOVOGRADNJA U PULI

Monvidal, Pula

232.800 €
3.946 €/m²







PULA – NOVOGRADNJA, PROSTRAN DVOSOBAN STAN 59,89 m² S LOGGIOM, LIFTOM, OSTAVOM I POLUNATKRIVENIM PARKINGOM

Pula, grad bogate povijesti, mediteranskog šarma i iznimne kvalitete života, predstavlja idealno mjesto za ugodan život tijekom cijele godine. U atraktivnom dijelu grada, na odličnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja, prodaje se moderan i prostran dvosoban stan u novogradnji, ukupne površine 59,89 m², koji svojim rasporedom, kvalitetom gradnje i dodatnim pogodnostima pruža sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život.

Stan je smješten na 2. katu moderne stambene zgrade s liftom, a odlikuje ga pažljivo osmišljen raspored prostorija koji omogućuje maksimalnu iskorištenost prostora, funkcionalnost i ugodan osjećaj prostranosti.

Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te lijepe loggie na koju se izlazi iz dnevnog dijela stana.

Posebnu pažnju privlači svijetao i prostran dnevni prostor, zamišljen kao središte svakodnevnog obiteljskog života, druženja i opuštanja. Njegova povezanost s loggiom dodatno doprinosi osjećaju otvorenosti i udobnosti, dok vanjski prostor predstavlja idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi, odmoru ili ugodnim trenucima na svježem zraku. Dvije spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za obitelj, a jedna od njih može se prema potrebama budućeg vlasnika urediti i kao dječja, gostinjska ili radna soba.

Prilikom uređenja stana posebna se pažnja posvećuje kvaliteti materijala i završnoj obradi. U spavaćim sobama bit će postavljen kvalitetan laminat toplog i elegantnog izgleda, dok će preostale prostorije biti obložene kvalitetnim keramičkim pločicama, koje prostoru daju moderan izgled i jednostavne su za održavanje.

Kupaonica se predaje potpuno uređena i opremljena, čime se budućem vlasniku osigurava dodatna praktičnost i izbjegavaju naknadna ulaganja u njezino uređenje.

Stan će biti opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, dok će sigurnost dodatno osiguravati protuprovalna ulazna vrata. Za grijanje i hlađenje predviđena je jedna klima jedinica, koja omogućuje održavanje ugodne temperature tijekom svih godišnjih doba.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju i dodatne pogodnosti koje svakodnevni život čine jednostavnijim i ugodnijim. Stanu pripada privatna ostava, izuzetno praktična za pohranu sezonskih stvari, bicikala i ostalih potrepština, kao i vlastito polunatkriveno parkirno mjesto ispred zgrade, koje osigurava jednostavno i praktično parkiranje uz dodatnu zaštitu vozila od vremenskih utjecaja.

Dodatna prednost je lift u zgradi, koji omogućuje jednostavan pristup stanu te doprinosi udobnosti stanovanja za sve generacije.

Lokacija nekretnine predstavlja jednu od njezinih najvećih prednosti. U neposrednoj blizini dostupni su svi važni sadržaji potrebni za kvalitetan svakodnevni život, što ovu nekretninu čini izuzetno privlačnom za obitelji, mlade parove, ali i kupce koji traže kvalitetnu nekretninu za dugoročnu investiciju.

Spoj moderne novogradnje, izvrsno organiziranog stambenog prostora, dvije spavaće sobe, loggie, privatne ostave, lifta i vlastitog polunatkrivenog parkirnog mjesta čini ovaj stan odličnom prilikom na tržištu nekretnina.

ID: 3592

Zahvaljujući kvalitetnoj izvedbi, funkcionalnom rasporedu i odličnoj lokaciji, stan pruža idealne uvjete za ugodan obiteljski život, ali istovremeno predstavlja i vrlo zanimljivu investicijsku priliku za dugoročni najam.

Ako tražite moderan, kvalitetan i funkcionalan stan u Puli, s brojnim pogodnostima koje podižu kvalitetu stanovanja, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3592
CIJENA	232.800 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	59 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3592

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas