ID: 3593

PRODAJA PROSTRAN DVOSOBNI STAN NOVOGRADNJA PULA

Monvidal, Pula

240.500 €
3.943 €/m²







PULA – ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA, PROSTRAN DVOSOBAN STAN 61,35 m² S LOGGIOM, LIFTOM, OSTAVOM I POLUNATKRIVENIM PARKINGOM

Pula, grad bogate povijesti, jedinstvenog mediteranskog ugođaja i visoke kvalitete života, predstavlja savršen spoj urbanog komfora i opuštenog načina življenja. Upravo u jednom od atraktivnih dijelova grada, na izvrsnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja, prodaje se moderan, svijetao i izuzetno funkcionalan dvosoban stan u novogradnji, ukupne površine 61,35 m², koji svojim pažljivo osmišljenim rasporedom, kvalitetnom izvedbom i brojnim dodatnim pogodnostima pruža idealne uvjete za ugodan i kvalitetan život.

Stan je smješten na 3. katu moderne stambene zgrade s liftom, a odlikuju ga odlična organizacija prostora, suvremeni standardi gradnje i skladan raspored prostorija koji omogućuje maksimalnu iskorištenost svakog kvadratnog metra.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice te lijepe loggie kojoj se pristupa iz dnevnog dijela stana.

Poseban naglasak stavljen je na prostran i svijetao dnevni prostor, koji predstavlja središnji dio stana i idealno mjesto za svakodnevni boravak, obiteljska druženja i opuštanje. Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice stvara ugodan osjećaj prozračnosti i povezanosti prostora, dok izlaz na loggiu dodatno obogaćuje cjelokupni doživljaj stanovanja.

Loggia predstavlja poseban kutak za uživanje, bilo da se radi o jutarnjoj kavi, opuštanju nakon napornog dana ili ugodnim trenucima na svježem zraku.

Dvije spavaće sobe pružaju dovoljno privatnosti i komfora, a zahvaljujući funkcionalnom rasporedu idealne su za obiteljski život. Jedna od soba može se prema željama i potrebama budućeg vlasnika urediti kao dječja soba, gostinjska soba ili moderan kućni ured.

Prilikom gradnje i završnog uređenja posebna pažnja posvećuje se kvaliteti odabranih materijala, estetici i dugotrajnosti, kako bi budući vlasnici uživali u modernom i ugodnom životnom prostoru.

U spavaćim sobama predviđen je kvalitetan laminat elegantnog i toplog izgleda, koji prostoru daje dodatnu dozu udobnosti, dok će ostale prostorije biti obložene kvalitetnim keramičkim pločicama, koje se odlikuju modernim dizajnom, izdržljivošću i jednostavnim održavanjem.

Kupaonica će biti potpuno uređena i opremljena, s pažljivo odabranim završnim elementima koji osiguravaju funkcionalnost, praktičnost i suvremen izgled.

Stan će biti opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, koja doprinosi toplinskoj i zvučnoj izolaciji, dok će protuprovalna ulazna vrata osiguravati dodatnu razinu sigurnosti i privatnosti.

Za grijanje i hlađenje predviđena je jedna klima jedinica, koja omogućuje održavanje ugodne temperature i dodatnu udobnost tijekom cijele godine.

Ono što ovu nekretninu čini posebno privlačnom jesu i dodatne pogodnosti koje značajno podižu kvalitetu svakodnevnog stanovanja.

Stanu pripada vlastita privatna ostava, izuzetno praktična za odlaganje bicikala, sezonske opreme i ostalih kućanskih potrepština, čime se dodatno oslobađa i čuva dragocjeni stambeni prostor.

Uz stan dolazi i vlastito polunatkriveno parkirno mjesto ispred zgrade, što predstavlja veliku prednost u svakodnevnom životu, omogućujući jednostavno parkiranje i dodatnu zaštitu vozila od vremenskih utjecaja.

Zgrada je opremljena liftom, koji osigurava jednostavan i udoban pristup stanu na trećem katu te dodatno povećava praktičnost i vrijednost same nekretnine.

Izvrsna lokacija još je jedan od ključnih aduta ove nekretnine. Smještena u atraktivnom dijelu Pule, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, omogućuje jednostavnu organizaciju dnevnih obaveza i pruža odličnu ravnotežu između urbanog načina života, udobnosti i praktičnosti.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, funkcionalnosti i kvaliteti gradnje, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za mlade parove, obitelji, ali i sve one koji žele moderan i kvalitetan dom u Puli.

Posebna vrijednost ovog stana leži u skladnom spoju moderne novogradnje, prostranog i funkcionalnog interijera, dvije spavaće sobe, ugodne loggie, privatne ostave, lifta i vlastitog polunatkrivenog parkirnog mjesta.

Sve navedeno čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom prilikom za kupce koji traže dugoročnu kvalitetu, udobnost i sigurnost ulaganja.

Osim što pruža odlične uvjete za ugodan obiteljski život, stan predstavlja i vrlo atraktivnu investicijsku priliku za dugoročni najam, zahvaljujući kvalitetnoj izvedbi, praktičnom rasporedu i odličnoj lokaciji.

Ako tražite moderan, prostran i kvalitetno izveden stan u novogradnji, na odličnoj lokaciji u Puli, s brojnim pogodnostima koje svakodnevni život čine jednostavnijim i ugodnijim, ova nekretnina predstavlja priliku koju svakako vrijedi razmotriti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3593
CIJENA	240.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	61 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2

ID: 3593

KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3593

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas