



PRODAJA ATRAKTIVAN DVOSOBAN STAN ZA ADAPTACIJU U PULI

Kaštanjer, Pula

140.000 €
2.593 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, mediteranskom načinu života te brojnim sadržajima koji omogućuju ugodan život tijekom cijele godine. Grad nudi odličnu prometnu povezanost, razvijenu infrastrukturu te blizinu prekrasnih plaža i prirodnih ljepota. Kaštanjer je jedan od poznatijih pulskih kvartova, prepoznatljiv po dobroj lokaciji, blizini centra grada i dostupnosti svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Na atraktivnoj lokaciji na Kaštanjeru prodaje se stan ukupne stambene površine 54 m², smješten u prizemlju manje stambene zgrade. Nekretnini je potrebna adaptaciji te budućem



vlasniku pruža mogućnost uređenja i prilagodbe prostora prema vlastitim željama, potrebama i načinu života. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Raspored prostorija omogućuje funkcionalno korištenje stambenog prostora, uz mogućnost dodatnog unapređenja prilikom adaptacije. Podne obloge izvedene su u kombinaciji laminata i keramičkih pločica, dok je ugrađena drvena stolarija. Stan se prodaje nenamješten, što budućem vlasniku omogućuje potpuno slobodno planiranje i opremanje interijera. Nekretnina raspolaže zasebnim brojilom električne energije, dok je vodomjer zajednički za zgradu. Dodatnu praktičnost pruža spremište smješteno ispod stubišta, koje omogućuje odlaganje stvari i dodatnu organizaciju prostora.

Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže stan na dobroj gradskoj lokaciji s mogućnošću uređenja prema vlastitim željama. Zahvaljujući smještaju u prizemlju, funkcionalnom rasporedu i blizini svakodnevnih sadržaja, stan je pogodan za cjelogodišnje stanovanje, ali i kao investicija za dugoročni najam. Adaptacijom se pruža mogućnost stvaranja ugodnog i suvremenog životnog prostora te dodatnog povećanja vrijednosti nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEKRETNINE	3594
CIJENA	140.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	54 m ²
GODINA IZGRADNJE	1934.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-



UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas