



PRODAJA - ATRAKTIVAN STAN 30 m² S PARKINGOM, IDEALAN ZA NAJAM!

 Pula

 **135.000 €**
4.500 €/m²



PULA – CENTAR! ATRAKTIVAN STAN 30 m² S PARKINGOM, IDEALAN ZA NAJAM!

Pula, grad bogate povijesti, mediteranskog šarma i ugodnog načina života, jedna je od najpoželjnijih lokacija za stanovanje i ulaganje u nekretnine. Upravo u neposrednoj blizini samog centra grada, na izvrsnoj lokaciji koja pruža sve pogodnosti urbanog života, prodaje se šarmantan i funkcionalan stan ukupne površine 30 m², idealan za ugodan boravak ili kao odlična investicija za najam.



Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade, no zahvaljujući vrlo dobro iskorištenom prostoru i ugodnom rasporedu, potkrovlje ne umanjuje osjećaj prostranosti i udobnosti. Svaki kvadrat pažljivo je iskorišten kako bi stan pružio maksimalnu funkcionalnost i ugodnu atmosferu.

Sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom te kupaoalice. Prostor je praktično organiziran, jednostavan za održavanje i idealan za svakodnevni život ili boravak gostiju.

Stan je opremljen PVC stolarijom, laminatnim podovima te keramičkim pločicama u kupaoalici. Posebno se ističe nova kuhinja, koja prostoru daje dodatnu svježinu i funkcionalnost. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine zadužen je klima uređaj koji omogućuje grijanje i hlađenje.

Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daju vlastita ostava u podrumu zgrade te parkirno mjesto u dvorištu, što predstavlja značajnu prednost, osobito s obzirom na blizinu centra grada.

Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine! U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, ugostiteljski objekti, javni prijevoz i svi ostali sadržaji potrebni za ugodnu svakodnevicu. Gradska tržnica i sam centar Pule udaljeni su svega nekoliko minuta lagane šetnje, što omogućuje život bez potrebe za svakodnevnim korištenjem automobila.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže manji, praktičan stan na odličnoj lokaciji, ali i za investitore koji žele pametno uložiti u nekretninu s velikim potencijalom za dugoročni ili turistički najam. Kombinacija atraktivne lokacije, funkcionalnog rasporeda, vlastitog parkinga i dodatne ostave čini ovaj stan posebno zanimljivim na tržištu.

Mala kvadratura, izvrsna lokacija i veliki investicijski potencijal – nekretnina koja zaslužuje vašu pažnju!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3595
CIJENA	135.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	30 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-



BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas