ID: 3597

INVESTICIJSKA PRILIKA NA 50 M OD MORA – PRODAJA ATRAKTIVNE KUĆE – ROVINJ

Rovinj

1.200.000 €
10.000 €/m^2







Rovinj je jedan od najpoznatijih i najatraktivnijih gradova na zapadnoj obali Istre, prepoznatljiv po svojoj slikovitoj starogradskoj jezgri, bogatoj kulturnoj baštini i jedinstvenom mediteranskom ambijentu. Zahvaljujući prekrasnim plažama, kristalno čistom moru, razvijenoj turističkoj ponudi i brojnim sadržajima, Rovinj već godinama privlači posjetitelje iz cijelog svijeta.

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 50 metara od mora, prodaje se dvojna kuća sa stambenom površinom od 120 m^2 raspoređena na tri etaže – suteren, prizemlje i prvi kat. Nekretnina se sastoji od tri zasebne stambene jedinice, od kojih svaka raspolaže dnevnim

boravkom spojenim sa kuhinjom, kupatilom i jednom spavaćom sobom, što omogućuje njihovo neovisno korištenje te pruža odlične mogućnosti za turistički najam. Nekretnina ima novi krov te termofasadu debljine 5 cm. Podne obloge kombinacija su laminata i keramike, dok je ugrađena PVC i ALU stolarija. Grijanje i hlađenje osigurano je putem tri klima uređaja, pri čemu svaka stambena jedinica raspolaže vlastitim klima uređajem, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Posebnu prednost predstavlja činjenica da svaki stan ima odvojena brojila struje i vode. Nekretnini također pripadaju četiri nenatkrivena parkirna mjesta, što predstavlja značajnu pogodnost na ovako atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora. Dodatna vrijednost ove nekretnine je već uhodana djelatnost turističkog iznajmljivanja, koja budućem vlasniku pruža mogućnost nastavka postojećeg poslovanja i ostvarivanja prihoda od najma. Zahvaljujući rasporedu na tri zasebna stana, kuća nudi fleksibilnost korištenja, bilo da se radi o turističkoj djelatnosti, vlastitom odmoru ili kombinaciji privatnog korištenja i iznajmljivanja.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku zahvaljujući neposrednoj blizini mora, atraktivnoj lokaciji u Rovinju, trima odvojenim stambenim jedinicama i već razvijenoj djelatnosti iznajmljivanja. Spoj funkcionalnog rasporeda, osiguranih parkirnih mjesta i turističkog potencijala čini ovu kuću odličnim izborom za kupce koji traže nekretninu za vlastito korištenje ili ulaganje s mogućnošću povrata uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	3597
CIJENA	1.200.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	120 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
	Klima		Aluminij, Odlično, PVC

GRIJANJE		STOLARIJA	
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3597

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas