ID: 3600

INVESTICIJSKA PRILIKA – PRODAJA KUĆE SA STAMBENIM I POSLOVNIM PROSTOROM

Pula

515.000 €
1.561 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, mediteranskom načinu života te brojnim sadržajima koji omogućuju ugodan život tijekom cijele godine. Grad se ističe odličnom prometnom povezanošću, razvijenom infrastrukturom te blizinom prekrasnih plaža i prirodnih ljepota. Zahvaljujući spoju urbanog života i mirnog mediteranskog okruženja, Pula predstavlja atraktivnu lokaciju za obiteljski život, poslovne aktivnosti i ulaganje u nekretnine.

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u Puli prodaje se prostrana samostojeća kuća jugozapadne orijentacije, ukupne površine 330 m², raspoređene na četiri etaže – suteren, prizemlje, prvi i

drugi kat. Suteren površine približno 30 m² uredan je i popločen keramičkim pločicama, a trenutačno se koristi kao kotlovnica i skladišni prostor. Opremljen je peći na drva s mogućnošću zasebnog grijanja prizemlja i prvog kata, a dodatnu prednost predstavlja priključak industrijske struje. U suterenu je ugrađena željezna stolarija sa zaštitnim rešetkama, dok se s vanjske strane, ispod stubišta, nalazi dodatni manji skladišni prostor. Prizemlje površine 150 m² sastoji se od dvije prostrane prostorije koje se trenutačno koriste kao manji ured i radionica, pružajući brojne mogućnosti za obavljanje različitih poslovnih djelatnosti ili prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Prvi kat površine 120 m² predstavlja stambeni dio kuće, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog toaleta, kuhinje s blagovaonicom te ugodnog dnevnog boravka s izlazom na balkon, koji omogućuje dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Drugi kat površine približno 30 m² predstavlja dodatni prostor s velikim potencijalom za uređenje, a zahvaljujući jednom krovnom i jednom bočnom prozoru omogućuje prirodno osvjetljenje te mogućnost formiranja dodatnih spavaćih soba. Međukatnu konstrukciju čini betonska ploča, dok su etaže povezane željeznim stubištem s drvenim gazištima koje vodi sve do drugog kata. U kući je ugrađena kombinacija drvene i PVC stolarije, a podne obloge čine laminat i keramika. Posebnu prednost ove nekretnine predstavlja osam parkirnih mjesta, što osigurava dovoljno prostora za više vozila i dodatnu praktičnost pri svakodnevnom korištenju.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže prostranu samostojeću kuću na mirnoj lokaciji, s mogućnošću kombiniranja stambene i poslovne namjene. Zahvaljujući velikoj površini, funkcionalnom rasporedu etaža, dodatnim prostorijama koje se mogu prilagoditi različitim potrebama te velikom broju parkirnih mjesta, kuća je idealan izbor za obiteljski život, obavljanje vlastite poslovne djelatnosti ili kao dugoročna investicija s brojnim mogućnostima budućeg uređenja i korištenja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3600
CIJENA	515.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	330 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	350 m²
GODINA IZGRADNJE	2002.	GODINA ADAPTACIJE	2012.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-

ID: 3600

BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	8
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3600

Dodatne značajke

- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas