ID: 3601

PRODAJA DVOSOBAN STAN U BLIZINI CENTRA PULE

Pula

199.000 €
3.159 €/m²







PULA – PROSTRAN DVOSOBAN STAN 63 m² S DVIJE TERASE, NA ODLIČNOJ LOKACIJI U BLIZINI CENTRA!

Pula, grad bogate povijesti, mediteranskog šarma i ugodnog načina života, pruža savršen spoj urbanog života i blizine mora. Upravo na odličnoj lokaciji, svega nekoliko minuta lagane šetnje od samog centra grada, smjestio se ovaj zanimljiv i funkcionalan stan koji predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život ili sigurnu investiciju.

Stan se nalazi na 2. katu stambene zgrade, ukupne površine 63 m², a zahvaljujući vrlo dobrom rasporedu prostorija pruža osjećaj prostranosti, udobnosti i praktičnosti.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije ugodne spavaće sobe, velikog i prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, dodatne terase te praktične ostave koja osigurava dodatan prostor za pohranu.

Posebnu prednost ove nekretnine predstavljaju dvije terase, koje dodatno obogaćuju stambeni prostor i pružaju idealno mjesto za jutarnju kavu, opuštanje ili uživanje u toplim mediteranskim danima.

Stan je opremljen PVC stolarijom, dok su podne obloge kombinacija keramike i parketa u spavaćim sobama, što prostoru daje toplinu i ugodnu atmosferu. Za grijanje i hlađenje ugrađen je klima uređaj koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stan također posjeduje priključak za dimnjak, što budućim vlasnicima pruža dodatnu mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete, uz prethodnu provjeru tehničkih uvjeta, te stvaranja još toplije i ugodnije atmosfere doma.

Dodatna pogodnost je zajedničko dvorište zgrade, koje stanarima pruža mogućnost korištenja dodatnog vanjskog prostora.

Lokacija je jedan od najvećih aduta ove nekretnine. Svi važni sadržaji za svakodnevni život nalaze se nadohvat ruke, dok blizina samog centra grada omogućuje jednostavno obavljanje svakodnevnih obveza bez potrebe za korištenjem automobila.

Zašto odabrati upravo ovu nekretninu?

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu, dvjema terasama i ugodnoj kvadraturi, ovaj stan predstavlja odličan izbor za obiteljski život, ali i vrlo zanimljivu investicijsku priliku. Blizina centra grada dodatno povećava njegovu atraktivnost i potencijal za dugoročni ili turistički najam.

Nekretnina koja objedinjuje odličnu lokaciju, praktičnost i udobnost – idealna prilika za stvaranje novog doma ili pametno ulaganje u budućnost!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3601
CIJENA	199.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	63 m²

ID: 3601

GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Brodski pod, Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3601

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas