ID: 3603

PRODAJA PREDIVAN STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Pula

228.500 €
4.663 €/m²







PULA – ODLIČNA LOKACIJA! JEDNOSOBAN STAN 49 m² S VELIKOM TERASOM I PODRUMSKOM OSTAVOM, BLIZINA CENTRA!

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova za život i ulaganje u Istri, nudi savršen spoj mediteranskog načina života, bogate povijesti i svih pogodnosti urbanog središta. Upravo na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra grada, prodaje se lijep i funkcionalan jednosoban stan površine 49 m², idealan za ugodan svakodnevni život ili kao odlična investicija.

Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade, a zahvaljujući vrlo dobrom rasporedu prostorija pruža maksimalnu iskoristivost prostora i ugodan osjećaj doma.

Sastoji se od ulaznog hodnika, ugodnog dnevnog boravka s direktnim izlazom na prostranu terasu, kuhinje s blagovaonicom, velike i komforne spavaće sobe te moderno uređene kupaonice.

Posebna prednost ovog stana je velika terasa, koja predstavlja vrijedan produžetak stambenog prostora. Idealna je za jutarnju kavu, opuštanje nakon radnog dana ili ugodna druženja na otvorenom. Upravo ovaj dodatni vanjski prostor čini stan još privlačnijim i ugodnijim za stanovanje.

Stan je opremljen PVC stolarijom, kvalitetnim keramičkim pločicama i lijepim laminatom, dok klima uređaj omogućuje grijanje i hlađenje tijekom cijele godine. Dodatna pogodnost su provedene instalacije za grijanje na plin, koje budućem vlasniku pružaju mogućnost ugradnje odgovarajućeg sustava grijanja.

Uz stan dolazi i velika ostava u podrumu zgrade, izuzetno praktična za odlaganje bicikala, alata, sezonskih stvari i ostalih potrepština, čime se dodatno povećava funkcionalnost same nekretnine.

Lokacija je ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom! Blizina centra Pule omogućuje brz i jednostavan pristup trgovinama, školama, vrtićima, javnom prijevozu, ugostiteljskim objektima i svim ostalim sadržajima potrebnima za svakodnevni život. Sve važno nalazi se nadohvat ruke, što ovu nekretninu čini praktičnim izborom za život tijekom cijele godine.

Zašto kupiti upravo ovaj stan?

Odlična gradska lokacija, prvi kat, funkcionalnih 49 m^2, velika terasa, prostrana spavaća soba, moderno uređena kupaonica i dodatna podrumska ostava čine ovu nekretninu izuzetno zanimljivom na tržištu.

Stan je odličan izbor za mladi par, samca ili kao prva nekretnina, ali i za kupce koji traže ulaganje s potencijalom za dugoročni ili turistički najam. Zahvaljujući položaju u blizini centra i praktičnom rasporedu, nekretnina nudi fleksibilnost korištenja i dugoročnu vrijednost.

Ako tražite stan na dobroj lokaciji, s velikom terasom, praktičnim rasporedom i dodatnim spremištem, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju!

Iskoristite priliku i dogovorite razgledavanje – možda je upravo ovo vaš novi dom ili sljedeća odlična investicija!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

ID: 3603

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3603
CIJENA	228.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	49 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3603

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas