ID: 3604

PRODAJA STANA - ODLIČNA PRILIKA ZA UREĐENJE I INVESTICIJU

Centar, Pula

311.500 €
3.580 €/m^2







PROSTRAN STAN OD 87 m² U PULI – ODLIČNA PRILIKA ZA MODERNO UREĐENJE I INVESTICIJU

Pula, najveći grad Istarske županije, nudi sve sadržaje potrebne za kvalitetan i ugodan gradski život. Stan se nalazi u mirnijoj ulici, svega 10 minuta od centra grada, u blizini škole, fakulteta, ljekarne, gradske tržnice i bolnice. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i dobroj prometnoj povezanosti, nekretnina je zanimljiva za obiteljsko stanovanje, studentski najam ili dugoročnu investiciju.

Stan površine 87 m², smješten na prvom katu, odlikuje se prostranošću, izuzetno visokim stropovima i funkcionalnim rasporedom koji pruža brojne mogućnosti prilagodbe suvremenim životnim potrebama.

Sastoji se od ulaznog prostora i hodnika, dviju prostranih spavaćih soba, jedne manje sobe, kuhinje povezane s blagovaonicom, dnevnog prostora, kupaonice i spremišta. Posebnu vrijednost predstavlja dugačak i prostran balkon južne orijentacije, kojem se pristupa iz kuhinje i blagovaonice, s izlazima na dvije strane. Na balkonu su provedeni priključci za struju i vodu, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost. Pogled se pruža na okolne zgrade i kuće, uz otvorenu vizuru prema daljini.

Podovi u hodniku, dnevnom boravku i kuhinji izvedeni su u istom materijalu koji je nekad bio atraktivan a i opet je, bez pragova i prekida, dok su u spavaćim sobama postavljeni novi parketi. U spavaćim sobama ugrađena je nova bijela PVC stolarija s dvostrukim ostakljenjem i roletama. Kupaonica ima novi PVC prozor manjih dimenzija, tuš-kabinu i prirodno osvjetljenje, dok dnevni prostor krase veliki drveni prozori sa škurama i dodatni ventilacijski otvor.

Stan ima dimnjak, gradsku plinsku instalaciju s radijatorima postavljenima u cijelom prostoru, termo peć te klima-uređaj za grijanje i hlađenje. Odvojena brojila dodatna su praktična prednost.

Nekretnina posjeduje dva ulaza, što otvara mogućnost razmatranja drugačije organizacije prostora, ovisno o tehničkim uvjetima i potrebnim suglasnostima. Također, u planu je izvedba nove termo fasade na cijeloj zgradi, što predstavlja potencijalno poboljšanje energetske učinkovitosti i vanjskog izgleda objekta.

POTENCIJAL NEKRETNINE

Uz pažljivo osmišljeno uređenje i moderan dizajn, ovaj prostrani stan može se pretvoriti u izuzetno atraktivnu, suvremeno uređenu nekretninu. Visoki stropovi, južna orijentacija, prostrane sobe i dugačak balkon pružaju odličnu osnovu za stvaranje elegantnog i funkcionalnog životnog prostora.

Zahvaljujući kvadraturi, rasporedu prostorija i blizini svih važnih gradskih sadržaja, stan nudi različite mogućnosti korištenja – od udobnog obiteljskog doma do investicije za dugoročni ili studentski najam.

IZDVOJENE PREDNOSTI

- 87 m² stambenog prostora na prvom katu
- Dvije prostrane i jedna manja spavaća soba
- Mirna lokacija, nekoliko minuta pješice od centra Pule
- Blizina škole, fakulteta, ljekarne, tržnice i bolnice
- Dugačak balkon južne orijentacije s dva izlaza

- Priključci za struju i vodu na balkonu
- Izuzetno visoki stropovi i dimnjak
- Gradski plin, radijatori, termo peć i klima-uređaj
- Odvojena brojila i dva ulaza
- Potencijal modernog uređenja i prilagodbe prostora
- 500 m od centra Pule
- 800 m od mora

Nekretnina s prostorom za stvaranje dodatne vrijednosti – odličan izbor za kupce koji prepoznaju potencijal kvalitetne lokacije, prostranosti i modernog uređenja. ,

Tražite stan na dobroj lokaciji, s velikom terasom, praktičnim rasporedom, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju i priliku da je vidite!

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3604
CIJENA	311.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	87 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3604

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas