ID: 3605

# PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U LIŽNJANU

Ližnjan

**100.000 €**
32 €/m²







POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U LIŽNJANU – 2.130 m²

Općina Ližnjan smještena je na jugoistoku Isarske županije, nedaleko od Pule. Nalazi se na malom brežuljku s pogledom na čisto more i Kvarnerske otoke. Tradicijonalno ribarsko mjesto koje je poznato po očuvanoj prirodi, atraktivnoj obali, što ovo područje čini zanimljivim za uživanje za ulaganje i poljoprivredne aktivnosti.

Upravo u Ližnjanu prodaje se poljoprivredno zemljište površine 2 130 m², smješteno u mirnom prirodnom okruženju, okruženo maslinicima i zelenilom. Čestica je uredna, pravilnog oblika te

je teren ravan i održavan. Cijela čestica je relativno uredan i ravan travnjak s hrastovima i visokim raslinjem uz rubni dio zemljišta. Pristup je u neposrednoj blizinu asfaltirane ceste koji je nasipan makadamom. Uredno je vlasništvo i bez tereta.

Udaljeno svega 2,5 km od mora, u blizini središta Ližnjana, Šišana je upravo spomenuto zemljište koje predstavlja zanimljivu priliku za kupnju.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za sadnju maslina, vinove loze, lavande, smokava, badema ili drugih mediteranskih kultura, kao i za razvoj poljoprivrede, OPG-a ili dugoročnu investiciju. Blizina građevinske zone, odlična prometna povezanost i mogućnost parcelacije čine ovu nekretninu sigurnim izborom za one koji traže vrijedno zemljište u Istri s potencijalom rasta vrijednosti u budućnosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEKRETNINE | 3605 |
| CIJENA | 100.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 3.120 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | ZELENILO |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 3605

## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas