ID: 3607

PRODAJA IZNIMNO PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Žminj

100.400 €
10 €/m²







Žminj je slikovito mjesto smješteno u samom srcu Istre, poznato po bogatoj kulturnoj baštini, autentičnom istarskom ambijentu i prekrasnoj prirodi koja ga okružuje. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju i dobroj prometnoj povezanosti s ostalim dijelovima Istre, Žminj predstavlja privlačnu lokaciju za sve koji traže mir, privatnost i odmak od užurbane svakodnevice. Ovo područje odlikuju prostrane zelene površine, očuvana priroda i ugodna ruralna atmosfera.

Na mirnoj lokaciji Žminju prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 10.035 m², okruženo zelenilom i prirodom. Zemljište je udaljeno svega 4,5 km od centra

Žminja i 15 km od Rovinja, što omogućuje uživanje u mirnom okruženju uz dobru povezanost s okolnim mjestima. Parcela je ravnog terena, što omogućuje jednostavno održavanje i kvalitetno iskorištavanje zemljišta za različite poljoprivredne namjene. Zemljište ima uredan pristupni put direktno s asfaltirane ceste. Posebnu vrijednost nekretnini daje činjenica da je cijela parcela omeđena tradicionalnim kamenim suhozidom, koji dodatno naglašava autentičan istarski karakter zemljišta. Voda se nalazi u blizini parcele, što predstavlja dodatnu pogodnost za buduće poljoprivredno korištenje.

Navedena nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostrano poljoprivredno zemljište na mirnoj i prirodom okruženoj lokaciji. Zahvaljujući ravnom terenu, kvalitetnom pristupu i velikoj površini, zemljište pruža brojne mogućnosti za poljoprivrednu djelatnost, uzgoj različitih kultura ili stvaranje vlastitog zelenog kutka za boravak u prirodi. Mirno okruženje, privatnost i autentičan istarski ambijent čine ovu nekretninu vrijednom pažnje i svakako preporukom za razgledavanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Žminj	ID NEKRETNINE	3607
CIJENA	100.400 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	10.035 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3607

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas