ID: 3608

BILOGORA VIKENDICA S VOĆNJAKOM I VELIKOM OKUĆNICOM, OAZA MIRA NADOMAK BJELOVARA

Gornje Plavnice, Bjelovar

50.000 €
379 €/m^2







Prodaje se vikendica s prostranom okućnicom i voćnjakom u Gornjim Plavnicama (Ćurlovac) na Bilogori, na mirnoj i zelenoj lokaciji u neposrednoj blizini Bjelovara.

Ovo je nekretnina za one koji žele pobjeći od gradske gužve, a pritom ne biti daleko od grada. Bilogora je poznata po zelenim brežuljcima, šumama, voćnjacima i vinogradima te pruža odlične uvjete za odmor, šetnje, rekreaciju i uživanje u prirodi.

Kuća i okućnica

Vikendica je smještena na lijepom, zelenom imanju okruženom drvećem i prirodom. Kuća je namještena i spremna za korištenje, a svojim rustikalnim uređenjem zadržala je pravi ugođaj bilogorske vikendice.

U kući se nalaze prostor za dnevni boravak i spavanje, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica te ostali pripadajući prostori.

Posebnu vrijednost daju balkon i terasa s pogledom na zelenilo, kao i natkriveni vanjski prostor idealan za roštilj, obiteljska druženja i boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Voćnjak, zelenilo i privatnost

Okućnica je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Na imanju se nalaze voćke, travnate površine i mnogo odraslog zelenila, koje pruža hlad i privatnost.

Okruženje je izrazito mirno, a šume i bilogorska priroda nalaze se praktički na kućnom pragu.

Idealno za jutarnju kavu na terasi, vikend s obitelji i prijateljima, vrtlarenje, voćnjak, šetnje prirodom ili jednostavno odmor u vlastitom miru.

Blizu Bjelovara, a potpuno drugačiji ugođaj

Nekretnina se nalazi u Gornjim Plavnicama na području Bilogore, nedaleko od Bjelovara. Lokacija tako spaja dvije velike prednosti – mir i privatnost života u prirodi te blizinu grada i svih potrebnih sadržaja.

Do imanja postoji cestovni prilaz.

Zašto je ova nekretnina posebna?

- Bilogora – mirno i zeleno okruženje
- blizina Bjelovara
- kuća/vikendica s okućnicom
- voćnjak i puno zelenila
- neposredna blizina šume
- balkon/terasa s pogledom
- natkriven prostor za druženje i roštilj
- privatnost i mir
- pogodna za odmor, vrt i boravak u prirodi
- vlasništvo 1/1
- bez tereta

Lokacija: Gornje Plavnice – Bilogora, Bjelovar
Cijena: po dogovoru

ID: 3608

Nekretnina je odličan izbor za nekoga tko traži vlastitu oazu u prirodi na Bilogori, a želi ostati nadomak Bjelovara.

ZA VIŠE INFORMACIJA I DOGOVOR OKO RAZGLEDAVANJA

Branka Novaković Olujić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Gornje Plavnice, Bjelovar	ID NEKRETNINE	3608
CIJENA	50.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	132 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	626 m²
GODINA IZGRADNJE	1981.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3608

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas