ID: 3609

PRODAJA OBITELJSKE KUĆE S PROSTRANIM ZEMLJIŠTEM MIRNA LOKACIJA

Loborika, Marčana

415.000 €
1.812 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u sklopu Općine Marčana,u naselju Loborika nalazi se ova prostrana samostojeća,

obiteljska katnica na prostranoj okućnici. Nekretnina je ukupne površine 229 m^2, od kojeg je stambeni dio površine 168 m^2, dok preostali dio kvadrature uključuje garažu i ostavu. Prizemlje se sastoji od kuhinje koja je opremljena svim kućanskim aparatima, blagovaonice sa izlazom na komfornu terasu, dnevnog boravka te toaleta, kupaonice i prostrane spavaće sobe. Na prvome katu nalaze se dvije opremljene spavaće sobe sa izlazom na terasu, kao i jedno kupatilo. Nekretnina je opremljena drvenom stolarijom sa roletama, dvije jedinice klima uređaja, peći na drva, a posavljena je i SEP fasada. Osim ugodnog stambenog prostora komotno napravljenog za obitelj, nekretnina nudi i garažu, kao i spremište. Nekretnina visokog potencijala obzirom na mogućnost otkupa dodatnih građevinskih zemljišta.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju površinu, mirnu lokaciju, opremljenost, mogućnost dodatne izgradnje. Ovaj stambeni objekat može se koristiti za ugodni obiteljski život na izuzetno mirnoj lokaciji ili pak za bavljenje turističkom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	3609
CIJENA	415.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	229 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.179 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3609

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas