ID: 3611

PRODAJA SAMOSTOJEĆA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, VOĆNJAKOM, MASLINIKOM

Loborika, Marčana

623.300 €
2.722 €/m^2







Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama.

Pri tom idiličnom mjestu nalazi se ova lijepa, samostojeća i moderna kuća površine 160 m^2 smještena na prostranoj okućnici od 4204 m^2, ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, privatnosti i mediteranskog načina života. Kuća se prostire na dvije etaže, u prizemlju se nalazi kuhinja koja je opremljena sa svim kuhinjskim aparatima, blagovaonice

sa izlazom na komfornu terasu, ugodno osmišljenog dnevnog boravka, spavaća soba, toalet te kupaonica. Na prvome katu nalaze se dvije spavaće sobe sa izlazom na terase te jednim kupatilom. Podovi u nekretnini su obloženi keramikom, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem klima uređaja. Postavljena je drvena stolarija sa roletama, u sklopu kuće se nalaze podrum i garaža. Okućnica je održavana te se sastoji od nekoliko građevinskih parcela, maslinika i voćnjaka. Postoji mogućnost kupnje kuće i manjeg dijela građevinskog zemljišta.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju kao i mogućnost dodatnog građenja. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i djelatnost iznajmljivanja iste što Vam također osigurava brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	3611
CIJENA	623.300 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	229 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	4.204 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	7
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

ID: 3611

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas