ID: 3612

EKSKLUZIVNA PRODAJA NOVOIZGRAĐENA KUĆA S BAZENOM I WELLNESSOM

Štokovci, Svetvinčenat

299.000 €
2.600 €/m^2

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u Istarskoj županiji smjestila se Općina Svetvinčenat koja je bogata tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje.

Nedaleko od Svetvinčenta, nalazi se prelijepa novoizgrađena kuća sa bazenom. Kuća se

prostire na dvije etaže, suterenski dio i visoko prizemlje, a svaka etaža je površine oko 45 m^2. Jedna etaža podrazumijeva stambeni prostor u kojem su sprovedene instalacije struje i vode i u kojem se nalaze kuhinja, dnevni prostor sa prostorom za ručavanje, kupaonica i spavaća soba, kao i prostrana veranda sa prednje strane nekretnine. Suterenski dio obuhvaća prostor za uživanje, konoba sa kuhinjom, jacuzzi, sauna, kupaonica i skladišni prostor. U prednjem dijelu okućnice koja je ograđena betonskim zidom, smješten je bazen površine 4x8 metara, dvorišni dio, parking, a trenutno se priprema sve neophodno za izgradnju vanjske kuhinje sa roštiljem. Kuća je opremljena PVC stolarijom dvoslojnog stakla sa sedam plinskih komora, unutarnja bijele boje i vanjska smeđe boje, dok je sustav grijanja i hlađenja predviđen na svakoj etaži putem dvije jedinice klima uređaja i postavljeno je u dnevnom prostoru i kupaonici podno grijanje na struju. Predviđena je izgradnja kamina sa rasvjetom što će upotpuniti doživljaj boravka i življenja u ovoj nekretnini.
Nekretnina se po ovoj cijeni prodaje u trenutnom stanju. U međuvremenu se radovi nastavljaju za završetak nekretnine te će se sukladno uloženom i cijena povećavati.

Nekretnina vrijedna pažnje za buduće vlasnike koji žele mirnu lokaciju, kvalitetu i hedonizam u svojoj kući za odličan i kvalitetan život u istoj ili pak za bavljenje turističke djelatnosti i brži povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3612
CIJENA	299.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	115 m^2	POVRŠINA OKUĆNICE	450 m^2
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	2026.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema

TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas