ID: 3613

PRODAJA KUĆA ZA OBNOVU NA MIRNOJ I LIJEPOJ LOKACIJI

Marčana

176.500 €
2.385 €/m²







KUĆA S DVA POMOĆNA OBJEKTA I DVORIŠTEM, VELIKI POTENCIJAL ZA TURIZAM!

U mirnom i zelenilom okruženom naselju, u okolici šarmantnog istarskog Svetvinčenta, prodaje se kuća u nizu površine 74 m², s dva dodatna pomoćna objekta i lijepim dvorištem. Smještena u ugodnom i prirodnom okruženju, daleko od gradske vreve, ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za stvaranje vlastitog kutka za odmor, ugodnog obiteljskog doma ili atraktivne nekretnine za turistički najam.

Kuća se proteže na dvije etaže – prizemlje i kat, a njezin raspored pruža dobru osnovu za funkcionalno uređenje prema vlastitim željama i potrebama.

U prizemlju se nalaze:

- Prostor predviđen za dnevni boravak
- Kuhinja s blagovaonicom
- Kupaonica i zaseban WC
- Prostrana dodatna prostorija koja se nekada koristila za proizvodnju i čuvanje vina, a koja se može prenamijeniti u prostor prema željama budućeg vlasnika

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, koje pružaju dovoljno prostora za obiteljski život ili smještaj gostiju.

Na podovima su postavljene keramičke pločice, dok je u spavaćim sobama laminat. Stolarija je drvena i potrebna je njezina zamjena. Kuća zahtijeva kompletnu adaptaciju, što budućem vlasniku omogućuje da prostor u potpunosti prilagodi vlastitom ukusu i stvori nekretninu s posebnim karakterom.

DODATNI OBJEKTI I DVORIŠTE – VELIKA PREDNOST OVE NEKRETNINE

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju dva zasebna pomoćna objekta površine 36 m^2 i 20 m^2, koji otvaraju brojne mogućnosti dodatnog uređenja i korištenja.

Uz odgovarajuću adaptaciju i ispunjavanje potrebnih uvjeta, ovi se prostori mogu prenamijeniti u šarmantne studio apartmane za turistički najam, privatni wellness prostor, prostor za druženje ili druge sadržaje prema potrebama budućeg vlasnika.

Dvorište je ugodno, okruženo zelenilom i pruža dovoljno prostora za uređenje lijepog vanjskog prostora za opuštanje i boravak na otvorenom. Dodatnu mogućnost predstavlja izgradnja vanjskog bazena, uz prethodnu provjeru potrebnih uvjeta, čime bi cijela nekretnina dobila dodatnu atraktivnost, posebno u turističke svrhe.

LOKACIJA I POTENCIJAL

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta, okružena prirodom i zelenilom, što je čini idealnim izborom za sve koji traže privatnost, opušten način života i odmak od svakodnevne užurbanosti.

Upravo spoj mirnog okruženja, postojećih objekata i mogućnosti dodatnog uređenja pruža odličnu osnovu za stvaranje zanimljive nekretnine za odmor ili turističku djelatnost.

ZAŠTO ODABRATI OVU NEKRETNINU?

ID: 3613

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji prepoznaju potencijal prostora i žele stvoriti nešto posebno. Glavna kuća s tri spavaće sobe, dva dodatna pomoćna objekta i zelenilom okruženo dvorište nude brojne mogućnosti uređenja i budućeg korištenja.

Bilo da tražite miran obiteljski dom, vlastitu oazu za odmor u Istri ili nekretninu koju biste adaptacijom pretvorili u atraktivnu turističku investiciju, ova kuća pruža odličnu polaznu osnovu za ostvarenje vaših ideja.

Uz kvalitetnu adaptaciju i pažljivo osmišljeno uređenje, ova nekretnina može postati pravi mali istarski raj, mjesto koje spaja mir, prirodu i ugodan boravak.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3613
CIJENA	176.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	74 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	314 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Loše
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3613

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas