ID: 3616

EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U MIRNOM OKRUŽENJU

Marčana

56.000 €
6 €/m²







MARČANA – PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE S VOĆKAMA, ŠUMOM I VELIKIM POTENCIJALOM, 8.977 m²

Marčana i njezina okolica odišu prepoznatljivim istarskim šarmom, u kojem se isprepliću priroda, tradicija i mirniji ritam života. Zelenilo i ruralni ambijent čine ovaj kraj privlačnim za sve koji traže prostor za boravak na otvorenom, rad na zemlji i uživanje u vlastitim plodovima.

U takvom okruženju na prodaju je poljoprivredno zemljište ukupne površine 8.977 m², koje se sastoji od dvije parcele. Zahvaljujući svojoj veličini, ravnom terenu i raznolikoj vegetaciji, ovaj posjed pruža lijepu osnovu za razvoj poljoprivrednih aktivnosti i uređenje prema potrebama budućeg vlasnika.

Zemljište je ograđeno, a do njega vodi uredan pristupni put. Dodatna prednost su ulazi na dva mjesta, koji omogućuju jednostavniji pristup različitim dijelovima posjeda te olakšavaju organizaciju radova, održavanje i dopremu potrebne opreme.

Poseban karakter zemljištu daje spoj šumskog dijela i prostora pogodnog za poljoprivrednu namjenu. Šumski dio pruža prirodan hlad i mogućnost korištenja drva za ogrjev, dok se preostali dio može urediti za obradu, proširenje voćnjaka, sadnju maslina ili uzgoj drugih kultura.

Na posjedu se već nalaze brojne voćke, među kojima su smokve, trešnje, bazga i bademi, kao i nekoliko posađenih stabala maslina. Postojeći nasadi daju zemljištu dodatnu vrijednost i poseban ugođaj, a budućem vlasniku pružaju priliku da nastavi razvijati prostor koji već ima svoju prirodnu raznolikost.

Ova nekretnina zanimljiv je izbor za one koji žele pokrenuti ili proširiti poljoprivrednu proizvodnju, uzgajati voće i povrće za vlastite potrebe ili slobodno vrijeme provoditi aktivno, u dodiru s prirodom. Prostranost posjeda omogućuje raspored različitih kultura i postupno uređenje zemljišta u skladu s vlastitim željama.

Ravan i ograđen teren, uredan pristup, dva ulaza te spoj šume i postojećih voćaka čine ovu ponudu vrijednom pažnje. Za kupca koji prepoznaje vrijednost zemlje i mogućnost njezina dugoročnog razvoja, ovo je prilika za stvaranje vlastite zelene oaze u istarskom okruženju.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte te osobno upoznajte sve mogućnosti ovog posjeda.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3616
CIJENA	56.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	8.977 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO

BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3616

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas