ID: 3617

PRODAJA ZEMLJIŠTA OKRUŽENO ZELENILOM NEPOSREDNO BLIZU PROMETNICE

Galižana, Vodnjan

32.000 €
37 €/m²







GALIŽANA – ZEMLJIŠTE OD 870 m² NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI U BLIZINI PULE

Vodnjan je istarski grad prepoznatljiv po bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini, tradicionalnoj arhitekturi, maslinicima i kvalitetnom mediteranskom načinu života. Zahvaljujući blizini Pule i obale, ovo područje pruža spoj autentičnog istarskog ambijenta, mira i dobre prometne povezanosti.

U naselju Galižana, na području Grada Vodnjana, prodaje se zemljište pravilnog oblika, površine 870 m², smješteno u zelenom okruženju i s jednostavnim pristupom. Parcela ima

vrlo blag nagib te je obrasla raznim vrstama stabala i visokim raslinjem, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja prostora prema vlastitim željama i potrebama.

Susjedne čestice uredno su održavane, a pristupni put je širok, nasut makadamom i lako prohodan. U neposrednoj blizini nalaze se uređene čestice, što dodatno doprinosi dojmu uređenog okruženja.

Zahvaljujući položaju u blizini Pule, zemljište predstavlja zanimljivu priliku za ulaganje, kao i za sve koji traže vlastiti kutak u zelenilu, izvan gradske vreve.

OSNOVNE INFORMACIJE I UDALJENOSTI:

- Površina: 870 m²
- Lokacija: Galižana, Grad Vodnjan
- Oblik parcele: pravilan
- Teren: vrlo blag nagib
- Okruženje: zelenilo, stabla i uredno održavane susjedne čestice
- Pristup: širok, nasut makadamski put
- Udaljenost od asfaltirane ceste: približno 200 m
- Udaljenost od mora: približno 3,5 km
- Udaljenost od centra Pule: približno 5 km

Zemljište vrijedno razgledavanja, namijenjeno kupcima koji prepoznaju potencijal lokacije i žele dugoročno ulagati u nekretninu u blizini Pule.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3617
CIJENA	32.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	870 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I ŠUMU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3617

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas